

Belle villa individuelle avec piscine à La Pared



Référence: 1006
Localité: La Pared
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €499,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Cuisines:** 1
- **Restauration:** 1
- **Parcelle (m2):** 513 M²
- **Interne (m2):** 164 M²
- **Année:** 2006

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Cheminée, Placards de Cuisine, Penderie, Plein de Caractère, Complètement Meublé, Jacuzzi, Style Rustique, Décoré avec Goût, Poutres
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Parking, Patio, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Maison pour invités, Salle de Séjour avec Foyer, Salle à Manger à Part, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Jardin, Vue mer partielle, Piscine

Belle villa individuelle avec piscine à La Pared

Découvrez l'essence même de la vie côtière dans cette superbe villa individuelle située dans le charmant village de La Pared, sur la pittoresque côte ouest de Fuerteventura. Cette propriété exceptionnelle offre une vue imprenable sur l'océan Atlantique et une piscine privée chauffée, vous promettant un style de vie d'un confort et d'une élégance incomparables.

La Pared, célèbre pour son littoral époustouflant et ses formations rocheuses naturelles, est un paradis pour les amateurs de sports nautiques. Le village offre un accès direct à l'océan Atlantique à Playa Viejo Rey et est idéalement situé à proximité du parc naturel des dunes de sable, à seulement cinq minutes en voiture de la célèbre station balnéaire de Costa Calma. Vous y trouverez des cafés locaux comme le Caveto Coffee Shop et le Café Bar Plan B. Le village est niché au cœur des montagnes, avec des routes menant à l'ancienne capitale de Betancuria.

Cette villa privée est située sur un vaste terrain surélevé d'environ 500 m², offrant une vue panoramique sur l'immensité de l'océan Atlantique. La propriété dispose d'une allée privée menant à un garage souterrain et à un local technique pour la piscine, ainsi qu'à une entrée piétonne donnant sur de magnifiques jardins paysagers. À l'intérieur, un superbe hall d'entrée carrelé mène à une spacieuse salle à manger centrale dotée de hautes fenêtres donnant sur la piscine, de hauts plafonds et de portes-fenêtres ouvrant sur les terrasses.

La villa dispose d'un salon confortable avec canapés, télévision et cheminée, le tout agrémenté de hauts plafonds en pin naturel et de grandes fenêtres. La cuisine entièrement équipée, avec ses plans de travail en granit naturel, est reliée à la salle à manger et comprend une buanderie avec accès pratique à l'espace barbecue au bord de la piscine.

L'hébergement comprend une chambre double pour invités, une salle de bain pour invités et une suite parentale avec placards intégrés et salle de bain luxueuse avec jacuzzi. À l'extérieur, un jardin central entoure la piscine chauffée à l'énergie solaire, avec une couverture solide rétractable. Une terrasse couverte avec un espace barbecue est idéale pour les repas en plein air.

Une annexe pour invités offre un hébergement supplémentaire et la villa dispose d'une immense terrasse sur le toit avec vue panoramique sur le littoral et les montagnes environnantes.

La villa est vendue entièrement meublée. Ce bien d'exception est à voir absolument.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

