



FORTIS CBS

Vonzó családi villa medencével La Paredben



Referencia: 1006

Helység: La Pared

Típus: House (Villa)

Állapot: For Sale

Ár: €499,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 3
- **Fürd_k:** 3
- **Vendég WC-k:** 1
- **Kitchens:** 1
- **Dining:** 1
- **Cselekmény (m2):** 513 m²
- **Belso (m2):** 164 m²
- **Year Constructed:** 2006

- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Fireplace, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Full Of Character, Fully Furnished, Jacuzzi, Rustic Style, Tastefully Decorated, Wooden Beams
- **Külso:** BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Parking, Patio, Roof Terrace, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Elhelyezkedés:** Quiet Location, Residential Location
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Guest House, Living Room With Fireplace, Separate Dining Room, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Nézetek:** Coastal, Garden, Partial Sea, Pool

Vonzó családi villa medencével La Paredben

Tapasztalja meg a tengerparti élet megtestesítőjét ebben a lenyűgöző családi villában, amely a bájos La Pared faluban található Fuerteventura festői nyugati partján. Ez a kivételes ingatlan lélegzetelállító kilátást nyújt az Atlanti-óceánra, és egy privát, fűtött úszómedencét kínál, amely páratlan kényelmet és eleganciát ígér.

A lenyűgöző tengerpartjáról és természetes sziklaképződményeiről híres La Pared a vízi sportok szerelmeseinek menedéke. A falu közvetlen hozzáférést biztosít az Atlanti-óceánhoz Playa Viejo Reynél, és kényelmes helyen, a Sand Dunes Természeti Park közelében található, mindössze öt perces autóútra a népszerű Costa Calma üdülőhelytől. Olyan helyi kávézókat találhat, mint a Caveto Coffee Shop és a Cafe Bar Plan B. A falu hegyek háttérében található, és az útvonalak Betancuria ősi fővárosába vezetnek.

Ez a privát villa egy tágas, megemelt, körülbelül 500 m²-es telken található, panorámás kilátással a hatalmas Atlanti-óceánra. Az ingatlan saját autóúttal rendelkezik, amely a mélygarázshoz és a medence szivattyúházához vezet, valamint egy gyalogos bejárat a gyönyörűen parkosított kertbe. Belül egy lenyűgöző, csempézett előszoba vezet egy tágas központi étkezőbe, melynek magas ablakai a medencére néznek, emelt mennyezet és teraszokra nyíló üvegajtók.

A villában kényelmes nappali található kanapékkal, TV-vel és hangulatos kandallóval, mindezt magas, természetes fenyő mennyezet és magas ablakok egészítik ki. A teljesen felszerelt, természetes gránit munkalapokkal ellátott konyha az étkezővel van összekötve, és egy mosókonyha is található, ahonnan kényelmesen elérhető a medence melletti grillező.

A szálláson egy kétágyas vendéghálószoba, egy vendégfürdőszoba és egy beépített gardróbbal felszerelt hálószoba, valamint egy jakuzzival felszerelt luxusfürdőszoba található. Kívül központi kert veszi körül a napenergiával fűtött medencét, lehúzható tömör burkolattal. A fedett terasz grillezővel tökéletes a szabadtéri étkezéshez.

A vendégszárny további szállást biztosít, a villa hatalmas tetőteraszáról pedig panorámás kilátás nyílik a tengerpartra és a környező hegyekre.

A villa teljes bútorzattal eladó. Ezt a kivételes ingatlant látni kell.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

