

Affascinante villa indipendente con piscina a La Pared



Riferimento: 1006

Località: La Pared

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €499,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Cucine:** 1
- **Cena:** 1
- **Trama (m2):** 513 m²
- **Interno (m2):** 164 m²
- **Anno di costruzione:** 2006

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Camino, Armadi a Parete, Armadi a muro, Caratteristico, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Stile rustico, Arredata con gusto, Trave in Legno
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Cortile interno, Terrazzo, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Camera da Bagno, Casa Ospiti, Soggiorno con Camino, Cucina divisa, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Giardino, Vista sul Lago parziale, Piscina

Affascinante villa indipendente con piscina a La Pared

Vivi l'essenza della vita costiera in questa splendida villa indipendente situata nell'incantevole villaggio di La Pared, sulla pittoresca costa occidentale di Fuerteventura. Questa eccezionale proprietà offre viste mozzafiato sull'Oceano Atlantico e una piscina privata riscaldata, promettendo uno stile di vita di comfort ed eleganza senza pari.

La Pared, famosa per la sua splendida costa e le formazioni rocciose naturali, è un paradiso per gli amanti degli sport acquatici. Il villaggio offre accesso diretto all'Oceano Atlantico a Playa Viejo Rey ed è situato in posizione strategica vicino al Parco Naturale delle Dune di Sabbia, a soli cinque minuti di auto dalla famosa località turistica di Costa Calma. Troverete caffè locali come il Caveto Coffee Shop e il Cafe Bar Plan B. Il villaggio è incastonato tra le montagne, con sentieri che conducono all'antica capitale di Betancuria.

Questa villa privata sorge su un ampio terreno rialzato di circa 500 m², con vista panoramica sull'immenso Oceano Atlantico. La proprietà dispone di un vialetto privato che conduce a un garage sotterraneo e alla sala pompe della piscina, oltre a un ingresso pedonale che conduce a splendidi giardini paesaggistici. All'interno, uno splendido ingresso piastrellato conduce a un'ampia sala da pranzo centrale con alte finestre con vista sulla piscina, soffitti rialzati e porte-finestre che si aprono su terrazze.

La villa vanta un confortevole soggiorno con divani, TV e un accogliente camino, il tutto impreziosito da alti soffitti in pino naturale e ampie finestre. La cucina completamente attrezzata, con ripiani in granito naturale, è collegata alla sala da pranzo e comprende una lavanderia con comodo accesso alla zona barbecue a bordo piscina.

L'alloggio comprende una camera matrimoniale per gli ospiti, un bagno di servizio e una camera padronale con armadi a muro e un lussuoso bagno con vasca idromassaggio. All'esterno, un giardino centrale circonda la piscina riscaldata dal sole, con una copertura solida retrattile. Una terrazza coperta con area barbecue è perfetta per pranzi e cene all'aperto.

Una dependance per gli ospiti offre alloggi aggiuntivi e la villa dispone di un'enorme terrazza sul tetto con vista panoramica sulla costa e sulle montagne circostanti.

La villa viene venduta completamente arredata. Questa proprietà eccezionale è assolutamente da vedere.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

