



FORTIS CBS

Aantrekkelijke vrijstaande villa met zwembad in La Pared



Referentie: 1006

Plaats: La Pared

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €499,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Keukens:** 1
- **Eetgelegenheden:** 1
- **Perceel (m2):** 513 M²
- **intern (m2):** 164 M²
- **Jaar:** 2006

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Haard, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Karaktervol, Volledig Bemeubeld, Jacuzzi, Rustieke stijl, Smaakvol ingericht, Houten balken
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Parking, Patio, Dakterras, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Rustige ligging, Residentiële locatie
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Guest House, Woonkamer met open haard, Aparte eetkamer, Douche Kamer, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Tuin, Gedeeltelijk Zeezicht, Zwembad

Aantrekkelijke vrijstaande villa met zwembad in La Pared

Ervaar het toppunt van wonen aan de kust in deze prachtige vrijstaande villa in het charmante dorpje La Pared aan de schilderachtige westkust van Fuerteventura. Deze uitzonderlijke woning biedt een adembenemend uitzicht op de Atlantische Oceaan en een verwarmd privézwembad, wat een levensstijl van ongeëvenaard comfort en elegantie belooft.

La Pared, beroemd om zijn prachtige kustlijn en natuurlijke rotsformaties, is een paradijs voor watersportliefhebbers. Het dorp biedt directe toegang tot de Atlantische Oceaan bij Playa Viejo Rey en is gunstig gelegen nabij het natuurpark Sand Dunes, op slechts vijf minuten rijden van de populaire badplaats Costa Calma. U vindt er lokale cafés zoals Caveto Coffee Shop en Cafe Bar Plan B. Het dorp ligt tegen een achtergrond van bergen, met routes die leiden naar de oude hoofdstad Betancuria.

Deze privévilla staat op een ruim, verhoogd perceel van circa 500 m² en biedt een panoramisch uitzicht op de uitgestrekte Atlantische Oceaan. De woning beschikt over een eigen oprit die leidt naar een ondergrondse garage en de pompruimte van het zwembad, en een voetgangersingang naar prachtig aangelegde tuinen. Binnen leidt een prachtige betegelde hal naar een ruime centrale eetkamer met hoge ramen met uitzicht op het zwembad, verhoogde plafonds en glazen deuren naar de terrassen.

De villa beschikt over een comfortabele woonkamer met banken, een tv en een gezellige open haard, aangevuld met hoge plafonds van natuurlijk grenenhout en hoge ramen. De volledig uitgeruste keuken met natuurstenen aanrechtbladen is verbonden met de eetkamer en beschikt over een wasruimte met gemakkelijke toegang tot de barbecueplek bij het zwembad.

De accommodatie bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer, een gastenbadkamer en een hoofdslaapkamer met inbouwkasten en een luxe badkamer met jacuzzi. Buiten ligt een centrale tuin rondom het door zonne-energie verwarmde zwembad met een uitschuifbare, solide overkapping. Een overdekt terras met barbecue is perfect om buiten te eten.

Een gastenverblijf biedt extra accommodatie en de villa beschikt over een groot dakterras met een panoramisch uitzicht over de kustlijn en de omliggende bergen.

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht. Dit uitzonderlijke object is een bezichtiging waard.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

