

## Maison familiale de trois chambres dans un joli complexe avec piscines



**Référence:** 1007  
**Localité:** Corralejo  
**Complexe:** Marina Village  
**Type:** Maison (Maison de Ville)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €325,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 117 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 108 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2007

- **Communauté:** Piscine Commune
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Poutres
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Cour, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Arbres Fruitiers, Jardin, Patio, Porche, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Endroit Résidentiel
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Bureau
- **Vues:** Jardin, Montagnes
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Entrée Automatique, Barbecue, Ventilateur de Plafond, Lave-Vaisselle, Four, Machine à Laver

# Maison familiale de trois chambres dans un joli complexe avec piscines

Découvrez une superbe maison familiale dans le paisible complexe Marina Village, avec jardin privé, toit-terrasse et deux piscines communes. Cette charmante propriété offre un équilibre parfait entre espaces intérieurs et terrasses extérieures, pour répondre à tous vos besoins.

Située dans le quartier recherché de Marina Village, cette villa en duplex bénéficie d'un environnement paisible au sein d'une résidence avec accès à deux piscines et à proximité des commodités locales. Profitez de la proximité de supermarchés comme Mercadona et Lidl, de la piscine olympique publique et de l'académie de tennis. Des plages pittoresques et des restaurants sont accessibles en quelques minutes en voiture, ce qui en fait un cadre idéal pour les familles et les touristes.

Cette villa duplex de trois chambres s'étend sur trois niveaux, offrant de généreux espaces de vie et des espaces extérieurs exceptionnels. Accessible depuis la rue, le portail piétonnier principal de la propriété s'ouvre sur une jolie terrasse sécurisée agrémentée de cactus matures. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger ouverts avec une porte-fenêtre donnant sur le jardin arrière et la terrasse. Une spacieuse cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, un coin bureau et des toilettes invités sont accessibles depuis le hall d'entrée principal. Le jardin arrière dispose d'une terrasse couverte donnant sur une pelouse artificielle, et le coin barbecue intégré offre un espace idéal pour les repas en plein air. Une partie du jardin est également consacrée à divers arbres fruitiers et cactus.

Le premier étage comprend une chambre d'amis double avec salle de douche moderne, une salle de bain complète commune et une deuxième chambre double avec placards intégrés, actuellement utilisée comme bureau à domicile. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante, de placards intégrés et d'un accès direct à un balcon privé avec vue sur les montagnes. Le niveau du toit-terrasse a été partiellement aménagé pour créer une pièce mansardée, tout en offrant une grande terrasse ensoleillée sur le toit d'où l'on peut admirer la vue dégagée.

Cette exceptionnelle villa en duplex à Marina Village représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison familiale, un pied-à-terre de vacances ou un investissement locatif. Découvrez l'alliance parfaite du confort, de la commodité et de la vie côtière.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

