FORTIS CBS

Terreno con proyecto de construcción

Referencia: 3982
Localidad: El Roque
Tipo: Terreno (Parcela)
Situación: A la venta
Precio: €100,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Parcela (m2):** 272 m^2
- **Interno (m2):** 100 m^2

Terreno con proyecto de construcción

Fortis CBS se complace en ofrecer a la venta este terreno y proyecto de construcción existente ubicado en el tranquilo pueblo residencial de El Roque.

El Roque es un pueblo tradicional canario que disfruta de paz y tranquilidad en un idílico entorno rural. El pueblo cuenta con servicios locales como escuela, parque infantil, iglesia y algunos bares y restaurantes, además de un interesante museo sobre la historia agrícola local. Además, se encuentra a solo cinco minutos en coche del municipio de San Miguel y a menos de diez minutos de la animada zona del Valle de San Lorenzo, con su amplia selección de tiendas y restaurantes.

Este terreno de 272 m² se encuentra en una ubicación céntrica del pueblo. El proyecto actual consiste en la construcción de dos viviendas individuales con tres dormitorios, dos baños completos y un aseo, además de terraza y jardín en la planta baja. El proyecto ha sido aprobado por el Ayuntamiento de San Miguel y cuenta con la licencia concedida, pero también podría modificarse fácilmente para construir una vivienda unifamiliar más grande con al menos cuatro dormitorios.

La parcela disfruta de fácil acceso por carretera y tiene una hermosa vista al océano.

Esta es una hermosa oportunidad para la persona adecuada que tenga la visión de ver todas las posibilidades que esta encantadora parcela en este hermoso rincón de Tenerife tiene para ofrecer.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.