FORTIS CBS

Terrain avec projet de construction

Référence: 3982
Localité: El Roque
Type: Terrain (Terrain)
Statut: A Vendre
Prix: €100,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Parcelle (m2):** 272 M^2
- **Interne (m2):** 100 M^2

Terrain avec projet de construction

Fortis CBS a le plaisir de proposer à la vente ce terrain et ce projet de construction existant situé dans le paisible village résidentiel d'El Roque.

El Roque est un village traditionnel des Canaries qui jouit de calme et de tranquillité dans un cadre champêtre idyllique. Le village dispose de commodités locales telles qu'une école, une aire de jeux pour enfants, une église, quelques bars et restaurants, ainsi qu'un intéressant musée sur l'histoire agricole locale. Il se trouve à seulement cinq minutes en voiture de la ville principale de San Miguel et à moins de 10 minutes du quartier animé de Valle de San Lorenzo, avec son large choix de boutiques et de restaurants.

Ce terrain de 272 m² est situé au cœur du village. Le projet actuel porte sur la construction de deux maisons individuelles comprenant chacune trois chambres, deux salles de bain complètes et des toilettes, ainsi qu'une terrasse et un jardin au rez-de-chaussée. Ce projet a été approuvé par la mairie de San Miguel et le permis de construire a été accordé, mais il pourrait également être facilement modifié pour devenir une maison familiale plus spacieuse d'au moins quatre chambres.

Le terrain bénéficie d'un accès routier facile et offre une belle vue avec vue sur l'océan.

C'est une belle opportunité pour la bonne personne qui a la vision de voir toutes les possibilités que ce joli terrain dans ce beau coin de Tenerife a à offrir.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.