



FORTIS CBS

Lotto di terreno con progetto edilizio



Riferimento: 3982

Località: El Roque

Tipo: Terra (Terreno)

Stato: Vendita

Prezzo: €100,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Trama (m2):** 272 m²
- **Interno (m2):** 100 m²

Lotto di terreno con progetto edilizio

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questo appezzamento di terreno e un progetto di costruzione esistente, situati nel tranquillo villaggio residenziale di El Roque.

El Roque è un tradizionale villaggio canario che gode di pace e tranquillità in un idilliaco ambiente rurale. Il villaggio offre servizi locali come una scuola, un parco giochi per bambini, una chiesa e alcuni bar e ristoranti, oltre a un interessante museo sulla storia agricola locale, ma si trova a soli cinque minuti di auto dal capoluogo di San Miguel e a meno di 10 minuti dalla vivace zona di Valle de San Lorenzo, con la sua ampia scelta di negozi e ristoranti.

Questo lotto di terreno di 272 m² è situato in una posizione centrale all'interno del villaggio e il progetto attuale prevede la costruzione di due abitazioni singole, ciascuna con tre camere da letto, due bagni completi più un WC, terrazza e giardino al piano inferiore. Il progetto è stato approvato dal comune di San Miguel e la licenza è stata concessa, ma potrebbe anche essere facilmente modificato per diventare un progetto per una casa unifamiliare più grande con almeno quattro camere da letto.

Il terreno è facilmente raggiungibile tramite strada e ha una bella vista che arriva fino all'oceano.

Questa è una splendida opportunità per la persona giusta che ha la visione di cogliere tutte le possibilità che questo splendido terreno in questo meraviglioso angolo di Tenerife ha da offrire.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

