

Perceel grond met bouwproject



Referentie: 3982

Plaats: El Roque

Type: Land (grondstuk)

Toestand: Te koop

Prijs: €100,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Perceel (m2):** 272 M²

• **intern (m2):** 100 M²

Perceel grond met bouwproject

Fortis CBS biedt u met genoeg dit perceel grond en het bestaande bouwproject te koop aan, gelegen in het rustige woondorp El Roque.

El Roque is een traditioneel Canarisch dorp dat rust en stilte biedt in een idyllische landelijke omgeving. Het dorp zelf heeft lokale voorzieningen zoals een school, een speeltuin, een kerk en een paar bars en restaurants, evenals een interessant museum over de lokale landbouwgeschiedenis. Toch ligt het op slechts vijf minuten rijden van de belangrijkste gemeente San Miguel en op minder dan 10 minuten van de levendige Valle de San Lorenzo met zijn ruime keuze aan winkels en restaurants.

Dit perceel van 272 m² is centraal gelegen in het dorp. Het huidige project betreft de bouw van twee individuele woningen, elk met drie slaapkamers, twee complete badkamers plus een toilet, een terras en een tuin op de begane grond. Dit project is goedgekeurd door de gemeente San Miguel en de vergunning is verleend, maar kan ook eenvoudig worden aangepast tot een extra ruime gezinswoning met minimaal vier slaapkamers.

Het perceel is gemakkelijk bereikbaar via de weg en biedt een prachtig uitzicht tot aan de oceaan.

Dit is een geweldige kans voor de juiste persoon met visie die alle mogelijkheden wil zien die dit mooie perceel in deze schitterende hoek van Tenerife te bieden heeft.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

