

Ampia area di terreno rustico con terreno edificabile per casa



Riferimento: 5725

Località: La Escalona

Tipo: Terra (Terreno)

Stato: Vendita

Prezzo: €80,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Trama (m2):** 4700 m²

Ampia area di terreno rustico con terreno edificabile per casa

Fortis CBS è lieta di offrire questo generoso appezzamento di terreno nel grazioso villaggio di Escalona, nel sud di Tenerife, vicino al Parco Nazionale e circondato da pinete.

Escalona è un piccolo villaggio situato a 7,6 km dal comune di Vilaflor, il villaggio più alto di Tenerife. Escalona si trova a 1.060 m sul livello del mare e vanta un'incantevole chiesa e piazza, un bellissimo hotel con spa dalle caratteristiche tradizionali e alcuni bar/ristoranti locali, il tutto facilmente raggiungibile in auto e con i mezzi pubblici. L'aeroporto di Tenerife Sud dista 25 km (meno di 30 minuti di auto), così come le vivaci zone turistiche costiere di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Questa zona è l'epitome di pace e tranquillità, perfetta per chi ama vivere a contatto con la natura, lontano dal trambusto delle località turistiche più affollate.

Questo considerevole terreno vanta 4.700 m² (1,16 acri) di terreno agricolo con cisterna d'acqua esistente e 150 m² di terreno classificato come urbano, con possibilità di edificare, previa approvazione del Comune. Sono disponibili allacciamenti idrici ed elettrici e questa zona tranquilla offre splendide viste sul mare, sulle montagne e sulla costa, rendendola un'ottima opportunità per chi è interessato all'agricoltura e alla vita in campagna.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

