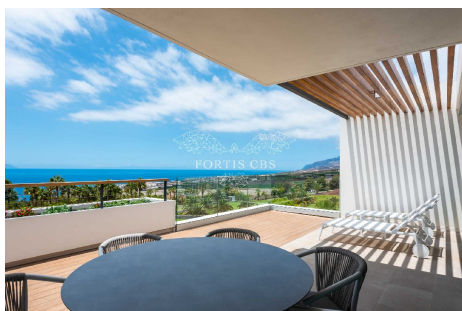


Hervorragende Apartments in einem Luxusresort



Referenz: 7106

Gegend: Abama Golf

Komplex: Los Jardines de Abama

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €900,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 121 m²
- **Terrasse (m2):** 38 m²

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderzone, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, Spielzimmer, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, Tennisplatz, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Golf, Berge, Panorama, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Spülmaschine, Immobilie zur Geldanlage, viele Besonderheiten, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

Hervorragende Apartments in einem Luxusresort

Guia de Isora liegt an der sonnigen Südwestküste Teneriffas und ist die Heimat des exklusiven Urlaubs- und Wohnorts Abama Resort. Dieses 400 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist meilenweit vom Trubel der geschäftigen Touristengebiete Teneriffas entfernt und bietet einen Lebensstil aus purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk mit einer Kombination aus exquisiten Elementen, die alle in perfekter Harmonie wirken. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama steht majestätisch auf der Klippe mit Blick auf den Ozean und verfügt über 12 Restaurants und Bars (zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants), ein luxuriöses Spa und viele weitere Besonderheiten. Daneben befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz des Resorts gewidmet, wobei die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama idyllisch zwischen den Fairways eingebettet sind.

Los Jardines de Abama ist eine prestigeträchtige neue Anlage im Rahmen des Abama-Masterplans. Das Projekt umfasst sechzig erstklassige Immobilien auf zwei Etagen in einer exklusiven Wohnanlage. Umgeben von Fairways und tropischen Gärten bietet Los Jardines de Abama absoluten Luxus ohne Kompromisse. Die Details dieser schönen Häuser wurden sorgfältig durchdacht und es wurden keine Kosten gescheut, um sicherzustellen, dass die Materialien und Installationen dem höchstmöglichen Standard entsprechen. Diese Immobilien liegen neben der 14 Millionen Euro teuren „Plaza Abama“, einem unglaublichen Treffpunkt, Restaurant und Einkaufszentrum, das von preisgekrönten Architekten und Innenarchitekten entworfen wurde.

Die Zwei-Zimmer-Apartments befinden sich entweder im Erdgeschoss oder im ersten Stock. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über größere Gartenterrassen, die Wohnungen im ersten Stock bieten aufgrund ihrer erhöhten Lage jedoch eine etwas bessere Aussicht. Obwohl die Wohnungsaufteilungen und Grundrisse leicht variieren können, bestehen sie im Allgemeinen aus einem offenen Küchen-/Wohn-/Essbereich, der zur Vorderseite hin verglast ist und sich zur großen Terrasse/zum Garten des Anwesens hin öffnet. Es gibt zwei luxuriöse Doppelzimmer mit Ankleidebereichen und eigenen Duschräumen. Das Hauptschlafzimmer befindet sich an der Vorderseite des Anwesens und verfügt ebenfalls über eine verglaste Front, die sich zur Terrasse hin öffnet.

Jede Immobilie profitiert von der Nutzung des Pools und Fitnesscenters, des Gemeinschaftsparkplatzes und der Mitgliedschaft im exklusiven „Eigentümerclub“, dessen Verwaltung, Instandhaltung und Mietprogramm von Abama abgewickelt werden, was diese zu einer perfekten „Abschließen und weg“-Gelegenheit macht.

*Die Bilder sind repräsentativ, Layouts und Ausführungen können variieren

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

