



# FORTIS CBS

## Luxusní apartmán v prestižním golfovém resortu



**Odkaz:** 7369

**Lokalita:** Abama Golf

**Komplex:** Abama Las Terrazas

**Typ:** Apartment

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €715,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

• **Postele:** 2

• **Vany:** 2

- **Společenství:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Tennis Court
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Sunny Terraces
- **Umístění:** Access To Beach, Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room
- **Pohledy:** Golf, Panoramic, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Good Rental Potential, Investment Property

# Luxusní apartmán v prestižním golfovém resortu

Fortis CBS s potěšením nabízí tento luxusní apartmán v prvním patře, který se nachází ve 4. fázi komplexu Las Terrazas de Abama, který je součástí prestižního golfového resortu Abama.

Golfový resort Abama se nachází na jihozápadním pobřeží Tenerife a je uznáván jako nejprestižnější lokalita na celém ostrově. Je postaven kolem nádherného golfového hřiště s jeho fantastickým hotelem inspirovaným maurstvem, který provozuje Ritz-Carlton, jako středobodem a má mnoho možností stravování, včetně dvou restaurací oceněných Michelinskou hvězdou. Tato lokalita má vše pro náročného majitele nemovitosti, včetně krásné pláže zasazené do chráněné zátoky s vysoce kvalitním plážovým barem/restaurací, ke všemu se dostanete pomocí panoramatické, soukromé lanovky nebo rekreačního vlaku. Abama Resort se také může pochlubit tenisovou akademií se sedmi profesionálními standardními tenisovými kurty. Asi 3 km odtud můžete navštívit tradiční městečko Playa de San Juan, které nabízí alternativní kulinařské možnosti a autentický kanárský zážitek.

Apartmány Las Terrazas jsou postaveny na kopci mezi první a druhou jamkou golfového hřiště Abama, kousek od klubovny. Komplex je prostě nádherný se třemi bazény a velkými plochami terasy a zahrady. Tento exkluzivní vývoj těží z členství v klubu vlastníků, což umožňuje pronajmout nemovitost rekreantům prostřednictvím služby správy na místě, když se nepoužívá. Majitelé mají navíc exkluzivní přístup do společenského centra Plaza Abama Residents s útulnými salonky, konferenčními prostory, bazény a nejmodernějšími tělocvičnami spolu s výběrem prémiových maloobchodních prodejen a butiků.

Tento luxusní byt je nabízen k prodeji vyzdobený a zařízený podle nejvyšších standardů, těží z vyvýšené polohy se dvěma velkými terasami. Plně klimatizovaná, světlá, prostorná dispozice a prvotřídní vybavení v celé této nemovitosti je o luxusním bydlení. Vstupní chodba vede do otevřeného obývacího pokoje/jídelny s velkými terasovými dveřmi z obývacího prostoru a kuchyně, které umožňují přístup na samostatné terasy v přední a boční části bytu. Tyto velké terasy mají neobyčejný výhled na moře, golf a do zahrady a poskytují dokonalý prostor k relaxaci, zábavě nebo jídlu pod širým nebem. Apartmán s hlavní ložnicí má výhled na úžasné golfové hřiště a skládá se z velké ložnice se vstupem z terasy na boční terasu, průchozí šatní skříň a plně vybavené koupelny. Je zde další dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a přilehlá koupelna. K bytu dále náleží užitný prostor, vyhrazené parkovací stání ve společné garáži a užitečná komora.

Tato nemovitost byla snížena ze 745 000 € na neuvěřitelných 715 000 €, což představuje úžasnou hodnotu za peníze na ultraexkluzivním projektu.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

