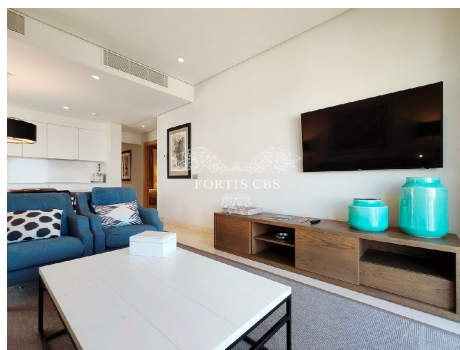
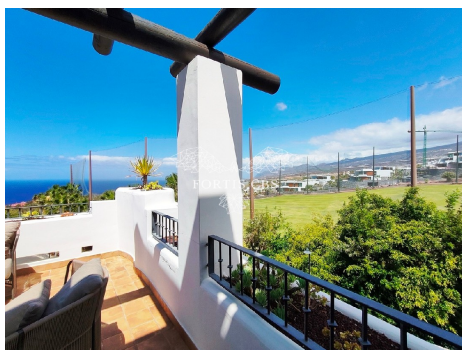




FORTIS CBS

Luxusapartment im renommierten Golfresort



Referenz: 7369

Gegend: Abama Golf

Komplex: Abama Las Terrazas

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €715,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

• **Betten:** 2

• **Bäder:** 2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, Tennisplatz
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** Strandzugang, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche
- **Aussicht:** Golf, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, gutes Mietpotenzial, Immobilie zur Geldanlage

Luxusapartment im renommierten Golfresort

Fortis CBS freut sich, diese luxuriöse Wohnung im ersten Stock anbieten zu können, die sich in der 4. Phase des Komplexes Las Terrazas de Abama befindet, der Teil des renommierten Abama Golf Resorts ist.

Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als der prestigeträchtigste Ort der gesamten Insel. Es ist um einen herrlichen Golfplatz herum erbaut, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel des Ritz-Carlton ist. Zahlreiche gastronomische Einrichtungen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants, laden zum Verweilen ein. Der Ort bietet alles für den anspruchsvollen Immobilienbesitzer, darunter einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer erstklassigen Strandbar/einem erstklassigen Restaurant. All dies ist mit der privaten Panorama-Standseilbahn des Resorts oder dem Resort-Zug erreichbar. Das Abama Resort verfügt außerdem über eine Tennisakademie mit sieben professionellen Tennisplätzen. Etwa 3 km entfernt liegt die traditionelle Kleinstadt Playa de San Juan mit alternativen kulinarischen Angeboten und einem authentischen kanarischen Erlebnis.

Die Las Terrazas Apartments liegen auf einem Hügel zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama Golfplatzes, unweit des Clubhauses. Die Anlage ist einfach großartig und verfügt über drei Swimmingpools sowie großzügige Terrassen- und Gartenflächen. Diese exklusive Anlage profitiert von der Mitgliedschaft in einem Eigentümerclub, sodass die Immobilie bei Nichtnutzung über den Verwaltungsservice vor Ort an Urlauber vermietet werden kann. Darüber hinaus erhalten Eigentümer exklusiven Zugang zum sozialen Zentrum der Plaza Abama Residents mit gemütlichen Lounges, Tagungsbereichen, Pools und hochmodernen Fitnesseinrichtungen sowie einer Auswahl an erstklassigen Geschäften und Boutiquen.

Dieses luxuriöse Apartment wird nach höchsten Standards dekoriert und möbliert zum Verkauf angeboten und profitiert von einer erhöhten Lage mit zwei großen Terrassen. Vollklimatisiert, mit einem hellen, großzügigen Grundriss und erstklassiger Ausstattung – dieses Anwesen steht für luxuriöses Wohnen. Der Eingangsbereich führt zum offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit großen Terrassentüren, die sowohl vom Wohn- als auch vom Küchenbereich aus Zugang zu separaten Terrassen an der Vorder- und Seite des Apartments bieten. Diese großen Terrassen bieten einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer, den Golfplatz und den Garten und sind der perfekte Ort zum Entspannen, Unterhalten oder Essen im Freien. Die Hauptschlafzimmersuite mit Blick auf den atemberaubenden Golfplatz besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Terrassentür zur Seitenterrasse, einem begehbaren Kleiderschrank und einem kompletten En-Suite-Badezimmer. Es gibt ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und angrenzendem Badezimmer. Das Apartment verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum, einen zugewiesenen Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie einen praktischen Abstellraum.

Der Preis dieser Immobilie wurde von 745.000 € auf unglaubliche 715.000 € reduziert, was ein erstaunliches Preis-Leistungs-Verhältnis für ein ultra-exklusives Bauprojekt darstellt.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

