

Apartamento de lujo en prestigioso complejo de golf



Referencia: 7369

Localidad: Abama Golf

Complejo: Abama Las Terrazas

Tipo: Apartamento

Situación: A la venta

Precio: €715,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

- **Comunidad:** Recepción 24h, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas, Pista de Tenis
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, En Excelentes Condiciones, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Acceso a la Playa, Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Vestidor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite
- **Vistas:** Golf, Panorámica, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Buen Potencial para Alquilar, Propiedad para Inversión

Apartamento de lujo en prestigioso complejo de golf

Fortis CBS se complace en ofrecer este lujoso apartamento en el primer piso, situado en la cuarta fase del complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso complejo Abama Golf.

El complejo Abama Golf está situado en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor de un magnífico campo de golf con su fantástico hotel de inspiración árabe, operado por Ritz-Carlton, como pieza central y cuenta con numerosas opciones gastronómicas, incluidos dos restaurantes con estrellas Michelin. Esta ubicación tiene todo lo que necesita el propietario más exigente, incluida una hermosa playa ubicada en una cala protegida con un bar/restaurante de playa de alta calidad, a todo lo cual se puede acceder utilizando el funicular panorámico privado del complejo o el tren del complejo. Abama Resort también cuenta con una academia de tenis con siete pistas de tenis de nivel profesional. A unos 3 km de distancia, se puede visitar el pequeño pueblo tradicional de Playa de San Juan, que ofrece oportunidades culinarias alternativas y una auténtica experiencia canaria.

Los apartamentos Las Terrazas están contruidos sobre una colina entre el primer y el segundo hoyo del campo de golf Abama, a poca distancia de la casa club. El complejo es sencillamente magnífico, con tres piscinas y amplias zonas de terraza y jardín. Este exclusivo desarrollo se beneficia de la membresía a un Club de Propietarios, lo que permite alquilar la propiedad a turistas a través del servicio de administración en el lugar, cuando no esté en uso. Además, los propietarios tienen acceso exclusivo al centro social de residentes de Plaza Abama, con sus acogedores salones, áreas de reunión, piscinas e instalaciones de gimnasio de última generación junto con una selección de tiendas minoristas y boutiques de primera calidad.

Este apartamento de lujo se ofrece a la venta decorado y amueblado con los más altos estándares, beneficiándose de una posición elevada con dos grandes terrazas. Totalmente climatizado, con un diseño luminoso y espacioso y accesorios y accesorios de primera clase en todas partes, esta propiedad es todo acerca de la vida de lujo. El pasillo de entrada conduce al salón / comedor-cocina de planta abierta, con grandes puertas de patio tanto desde el espacio del salón como desde el área de la cocina que brindan acceso a terrazas separadas en la parte delantera y lateral del apartamento. Estas grandes terrazas disfrutan de las vistas más extraordinarias al mar, al golf y al jardín y brindan el espacio perfecto para relajarse, entretenerse o comer al aire libre. El dormitorio principal en suite tiene vista al impresionante campo de golf y consta de un dormitorio grande con acceso a la terraza lateral a través de una puerta de patio, un vestidor y un baño privado completo. Hay otro dormitorio doble con armarios empotrados y baño adyacente. El apartamento también se beneficia de un espacio de servicio, un espacio de estacionamiento designado en el garaje comunitario, así como un trastero útil.

Esta propiedad se ha reducido de 745.000 € a unos increíbles 715.000 €, lo que representa una sorprendente relación calidad-precio en un desarrollo ultra exclusivo.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

