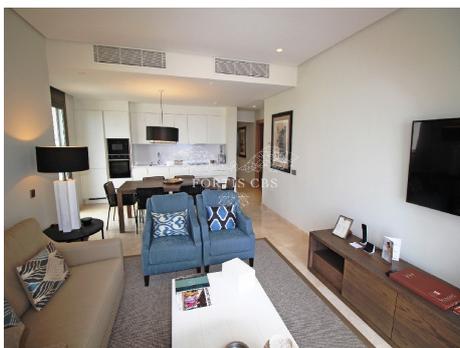


## Appartement de luxe dans un prestigieux complexe de golf



**Référence:** 7369

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Abama Las Terrazas

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €715,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Lits:** 2

• **Bains:** 2

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche
- **Vues:** Golf, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Bon Potentiel Locatif, Propriété d'Investissement

# Appartement de luxe dans un prestigieux complexe de golf

Fortis CBS est ravi de proposer ce luxueux appartement au premier étage, situé dans la 4ème phase du complexe Las Terrazas de Abama qui fait partie du prestigieux complexe de golf d'Abama.

Le complexe Abama Golf Resort est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme l'endroit le plus prestigieux de toute l'île. Il est construit autour d'un magnifique parcours de golf avec son fantastique hôtel d'inspiration mauresque, exploité par Ritz-Carlton, comme pièce maîtresse et propose de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au guide Michelin. Cet endroit a tout pour plaire aux propriétaires exigeants, notamment une belle plage située dans une crique protégée avec un bar/restaurant de plage de haute qualité, le tout accessible via le funiculaire panoramique privé du complexe ou le train du complexe. Abama Resort dispose également d'une académie de tennis avec sept courts de tennis de niveau professionnel. À environ 3 km, on peut visiter la petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui offre des possibilités culinaires alternatives et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont construits sur une colline entre les premier et deuxième trous du parcours de golf d'Abama, à quelques pas du club-house. Le complexe est tout simplement magnifique avec trois piscines et de grandes terrasses et jardins. Ce développement exclusif bénéficie de l'adhésion à un club de propriétaires, ce qui permet de louer la propriété aux vacanciers par le biais du service de gestion sur place, lorsqu'elle n'est pas utilisée. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif au centre social des résidents de Plaza Abama, avec ses salons confortables, ses espaces de réunion, ses piscines et ses installations de sport ultramodernes, ainsi qu'une sélection de points de vente et de boutiques haut de gamme.

Cet appartement de luxe est proposé à la vente décoré et meublé selon les normes les plus élevées, bénéficiant d'une position élevée avec deux grandes terrasses. Entièrement climatisé, bénéficiant d'un aménagement lumineux et spacieux et d'équipements de première classe, cette propriété est synonyme de vie de luxe. Le hall d'entrée mène au salon/salle à manger-cuisine ouvert, avec de grandes portes-fenêtres depuis le salon et la cuisine donnant accès à des terrasses séparées à l'avant et sur le côté de l'appartement. Ces grandes terrasses bénéficient des vues les plus extraordinaires sur la mer, le golf et le jardin et offrent l'espace idéal pour se détendre, se divertir ou manger en plein air. La suite parentale donne sur le magnifique parcours de golf et comprend une grande chambre avec accès par porte-fenêtre sur la terrasse latérale, un dressing et une salle de bain complète attenante. Il y a une autre chambre double avec placards et salle de bain adjacente. L'appartement bénéficie également d'un espace utilitaire, d'une place de parking désignée dans le garage commun ainsi que d'un débarras utile.

Cette propriété a été réduite de 745 000 € à un incroyable 715 000 € représentant un rapport qualité-prix étonnant sur un développement ultra-exclusif.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

