FORTIS CBS

Appartement de luxe dans un prestigieux complexe de golf

Référence: 7369
Localité: Abama Golf
Complexe: Abama Las Terrazas
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €715,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche
- **Vues:** Golf, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Bon Potentiel Locatif, Propriété d'Investissement

Appartement de luxe dans un prestigieux complexe de golf

Fortis CBS est ravi d'offrir ce luxueux appartement au premier étage, situé dans la 4ème phase du complexe Las Terrazas de Abama qui fait partie du prestigieux complexe de golf d'Abama.

L'Abama Golf Resort, situé sur la côte sud-ouest de Tenerife, est reconnu comme l'un des lieux les plus prestigieux de l'île. Construit autour d'un magnifique parcours de golf, il abrite un superbe hôtel d'inspiration mauresque, géré par Ritz-Carlton, et propose de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au Michelin. Cet emplacement a tout pour plaire aux propriétaires exigeants, notamment une magnifique plage nichée dans une crique protégée et dotée d'un bar-restaurant de plage haut de gamme. Le tout est accessible par le funiculaire panoramique privé du complexe ou par le train. L'Abama Resort dispose également d'une académie de tennis avec sept courts de tennis professionnels. À environ 3 km, vous pourrez visiter la petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui offre une cuisine variée et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont construits sur une colline entre les trous 1 et 2 du parcours de golf d'Abama, à proximité du club-house. Ce complexe est tout simplement magnifique, avec ses trois piscines et ses vastes terrasses et jardins. Ce programme exclusif bénéficie de l'adhésion à un club de propriétaires, permettant de louer la propriété aux vacanciers grâce au service de gestion sur place, lorsqu'elle n'est pas utilisée. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif au centre de loisirs Plaza Abama Residents, avec ses salons chaleureux, ses espaces de réunion, ses piscines et sa salle de sport ultramoderne, ainsi qu'une sélection de boutiques et de magasins haut de gamme.

Cet appartement de luxe est proposé à la vente, décoré et meublé avec le plus grand soin, bénéficiant d'une situation dominante avec deux grandes terrasses. Entièrement climatisé, bénéficiant d'un agencement lumineux et spacieux, ainsi que de prestations haut de gamme, ce bien est synonyme de luxe. Le hall d'entrée mène au salon/salle à manger-cuisine ouvert, doté de grandes portes-fenêtres donnant accès aux terrasses séparées à l'avant et sur le côté de l'appartement. Ces grandes terrasses offrent une vue imprenable sur la mer, le golf et le jardin et constituent l'espace idéal pour se détendre, recevoir ou manger en plein air. La suite parentale, qui donne sur le magnifique parcours de golf, comprend une grande chambre avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse latérale, un dressing et une salle de bains privative complète. L'appartement comprend également une autre chambre double avec placards intégrés et salle de bains attenante. L'appartement bénéficie également d'une buanderie, d'une place de parking réservée dans le garage commun ainsi que d'un débarras pratique.

Cette propriété a été réduite de 745 000 € à un incroyable 715 000 € représentant un rapport qualité-prix étonnant sur un développement ultra-exclusif.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.