



FORTIS CBS

Luxus apartman a Presztízs Golf Resortban



Referencia: 7369

Helység: Abama Golf

Összetett: Abama Las Terrazas

Típus: Apartment

Állapot: For Sale

Ár: €715,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

• **Ágyak:** 2

• **Fürd_k:** 2

- **Közösség:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Tennis Court
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Excellent Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation
- **Külso:** Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Access To Beach, Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Szobák:** Dressing Room, En Suite Bathroom, Zuhanyzó
- **Nézetek:** Golf, Panoramic, Sea
- **További:** Air Conditioning, Good Rental Potential, Investment Property

Luxus apartman a Presztízs Golf Resortban

A Fortis CBS örömmel kínálja ezt az első emeleti luxuslakást, amely a Las Terrazas de Abama komplexum 4. fázisában található, amely a tekintélyes Abama Golf üdülőhely részét képezi.

Az Abama Golf üdülőhely Tenerife délnyugati partján található, és az egész sziget legrangosabb helyeként ismert. A csodálatos golfpálya köré épült fantasztikus mór ihletésű szállodájával, amelyet a Ritz-Carlton üzemeltet, és amely számos étkezési lehetőséget kínál, köztük két Michelin-csillagos éttermet. Ezen a helyen minden megtalálható az igényes ingatlantulajdonosok számára, beleértve a gyönyörű strandot egy védett öbölben, kiváló minőségű tengerparti bárral / étteremmel, amelyek mindegyike elérhető az üdülőhely panorámás siklójával, saját siklójával vagy az üdülőhelyi vonattal. Az Abama Resort teniszakadémiával is büszkélkedhet hét professzionális tenispályával. A körülbelül 3 km-re található Playa de San Juan hagyományos kisvárosa alternatív kulináris lehetőségeket és autentikus kanári-szigeteki élményt kínál.

A Las Terrazas apartmanjai egy dombon épültek, az Abama golfpálya első és második lyuka között, rövid úton a klubháztól. A komplexum egyszerűen csodálatos három úszómedencével, valamint nagy terrasszal és kerttel. Ez az exkluzív fejlesztés a tulajdonosi klubtagság előnyeit élvezi, ami lehetővé teszi az ingatlan bérbeadását a nyaralóknak a helyszíni kezelési szolgáltatáson keresztül, amikor nem használják. Ezenkívül a tulajdonosok exkluzív hozzáférést kapnak a Plaza Abama Residents közösségi központjához, ahol hangulatos társalgók, tárgyalók, medencék és korszerű edzőtermi létesítmények, valamint válogatott prémium kiskereskedelmi üzletek és butikok találhatók.

Eladásra kínáljuk ezt a luxuslakást a legmagasabb színvonalon díszítve és bútorozva, magas fekvésű, két nagy terrasszal. A teljesen légkondicionált, világos, tágas elrendezéssel és első osztályú berendezési tárgyakkal rendelkező ingatlan a luxuseletről szól. A bejárati folyosó a nyitott terű nappali/étkező-konyha felé vezet, ahonnan a nappaliból és a konyhából is nagy teraszajtók nyílnak, ahonnan a lakás elülső és oldalsó része külön teraszokra nyílik. Ezek a nagy teraszok a tengerre, a golfpályára és a kertre nyíló legkülönlegesebb kilátást nyújtanak, és tökéletes helyet biztosítanak a pihenéshez, szórakozáshoz vagy a szabadban való étkezéshez. A fő hálószoba lakosztály a lenyűgöző golfpályára néz, és egy nagy hálószobából, az oldalsó teraszra nyíló teraszajtóból, egy átjárható gardróbból és egy teljes fürdőszobából áll. Van egy további kétágyas hálószoba beépített gardróbbal és a szomszédos fürdőszobával. A lakáshoz tartozik még egy közműhely, egy kijelölt parkolóhely a közös garázsban, valamint egy hasznos tároló.

Ezt az ingatlant 745 000 euróról hihetetlen 715 000 euróra csökkentették, ami elképesztő ár-érték arányt jelent egy rendkívül exkluzív fejlesztésen.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

