

Luxe appartement op prestigieus golfresort



Referentie: 7369

Plaats: Abama Golf

Complex: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €715,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Tennisbaan
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Toegang tot strand, Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche
- **Zicht:** Golf, Panorama, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Goede verhuurmogelijkheden, Eigendom voor investering

Luxe appartement op prestigieus golfresort

Fortis CBS is verheugd om u dit luxe appartement op de eerste verdieping te mogen aanbieden, gelegen in de 4e fase van het complex Las Terrazas de Abama, dat deel uitmaakt van het prestigieuze Abama Golf resort.

Abama Golf Resort ligt aan de zuidwestkust van Tenerife en wordt gezien als de meest prestigieuze locatie op het hele eiland. Het is gebouwd rond de prachtige golfbaan met zijn fantastische Moorse hotel, gerund door Ritz-Carlton, als middelpunt en heeft talloze eetgelegenheden, waaronder twee restaurants met Michelin-sterren. Deze locatie heeft alles voor de veeleisende eigenaar van een accommodatie, waaronder een prachtig strand in een beschermde baai met een hoogwaardige strandbar/restaurant, die allemaal toegankelijk zijn via de panoramische, privé-kabelbaan van het resort of de resorttrein. Abama Resort beschikt ook over een tennisacademie met zeven professionele tennisbanen. Op ongeveer 3 km afstand kunt u het traditionele stadje Playa de San Juan bezoeken, dat alternatieve culinaire mogelijkheden en een authentieke Canarische ervaring biedt.

Las Terrazas appartementen zijn gebouwd op een heuvel tussen de eerste en tweede hole van de Abama Golfbaan, op korte afstand van het clubhuis. Het complex is gewoonweg prachtig met drie zwembaden en grote terrassen en tuinen. Deze exclusieve ontwikkeling profiteert van het lidmaatschap van een Owner's Club, waardoor het pand verhuurd kan worden aan vakantiegangers via de on-site management service, wanneer het niet in gebruik is. Daarnaast krijgen eigenaren exclusieve toegang tot het sociale centrum van Plaza Abama Residents, met zijn gezellige lounges, ontmoetingsruimtes, zwembaden en ultramoderne fitnessfaciliteiten naast een selectie van premium winkels en boetieks.

Dit luxe appartement wordt te koop aangeboden, ingericht en gemeubileerd volgens de hoogste normen, en profiteert van een verhoogde ligging met twee grote terrassen. Volledig voorzien van airconditioning, een lichte, ruime indeling en eersteklas voorzieningen en fittingen overal, dit pand staat helemaal in het teken van luxe wonen. De entreehal leidt naar de open woon-/eetkamer-keuken, met grote openslaande deuren vanuit zowel de woonkamer als de keuken die toegang bieden tot aparte terrassen aan de voor- en zijkant van het appartement. Deze grote terrassen genieten van het meest buitengewone uitzicht op zee, golf en de tuin en bieden de perfecte ruimte om te ontspannen, te entertainen of buiten te eten. De master bedroom suite kijkt uit op de prachtige golfbaan en bestaat uit een grote slaapkamer met openslaande deuren naar het zijterras, een inloopkast en een complete ensuite badkamer. Er is nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en aangrenzende badkamer. Het appartement profiteert ook van een bijkeuken, een aangewezen parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage en een handige berging.

Deze woning is verlaagd van € 745.000 naar een ongelooflijke € 715.000, wat staat voor een verbluffende prijs-kwaliteitverhouding in een uiterst exclusieve ontwikkeling.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

