

Luksusowy Apartament w Prestiżowym Ośrodku Golfowym



Odniesienie: 7369

Miejscowość: Abama Golf

Złożony: Abama Las Terrazas

Typ: Apartment

Status: For Sale

Cena: €715,000

Ocena Efektywności Energetycznej: Pending

• **Lóżka:** 2

• **Laznia:** 2

- **Wspólnota:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Tennis Court
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Excellent Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Access To Beach, Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Prestigious Area, Quiet Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room
- **Wyswietlenia:** Golf, Panoramic, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Good Rental Potential, Investment Property

Luksusowy Apartament w Prestiżowym Ośrodku Golfowym

Fortis CBS ma przyjemność zaoferować luksusowy apartament na pierwszym piętrze, położony w czwartej fazie kompleksu Las Terrazas de Abama, który jest częścią prestiżowego ośrodka Abama Golf.

Ośrodek Abama Golf Resort znajduje się na południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy i jest uznawany za najbardziej prestiżową lokalizację na całej wyspie. Zbudowany jest wokół wspaniałego pola golfowego z fantastycznym hotelem inspirowanym stylem mauretańskim, prowadzonym przez Ritz-Carlton, jako centralnym punktem i ma liczne opcje gastronomiczne, w tym dwie restauracje z gwiazdkami Michelin. Ta lokalizacja ma wszystko dla wymagającego właściciela nieruchomości, w tym piękną plażę położoną w osłoniętej zatoce z wysokiej jakości barem plażowym / restauracją, do których można dotrzeć za pomocą panoramicznej, prywatnej kolejki linowej ośrodka lub pociągu ośrodka. Abama Resort szczyci się również akademią tenisową z siedmioma profesjonalnymi kortami tenisowymi. Około 3 km dalej można odwiedzić tradycyjne małe miasteczko Playa de San Juan, oferujące alternatywne możliwości kulinarne i autentyczne kanaryjskie doświadczenie.

Apartamenty Las Terrazas są zbudowane na wzgórzu między pierwszym a drugim dołkiem pola golfowego Abama, niedaleko od klubowego budynku. Kompleks jest po prostu wspaniały, z trzema basenami i dużymi tarasami i ogrodami. Ta ekskluzywna inwestycja korzysta z członkostwa w Owner's Club, co pozwala na wynajem nieruchomości wczasowiczom za pośrednictwem usługi zarządzania na miejscu, gdy nie jest używana. Ponadto właściciele mają wyłączny dostęp do centrum towarzyskiego mieszkańców Plaza Abama, z jego przytulnymi salonikami, miejscami spotkań, basenami i najnowocześniejszymi siłowniami, a także wyborem ekskluzywnych punktów sprzedaży detalicznej i butików.

Ten luksusowy apartament jest oferowany na sprzedaż, urządzony i umeblowany według najwyższych standardów, z podwyższonym położeniem i dwoma dużymi tarasami. W pełni klimatyzowany, o jasnym, przestronnym układzie i pierwszorzędnym wyposażeniu, ta nieruchomość to synonim luksusowego życia. Korytarz wejściowy prowadzi do otwartego salonu/jadalni-kuchni, z dużymi drzwiami tarasowymi zarówno z salonu, jak i kuchni, zapewniającymi dostęp do oddzielnych tarasów z przodu i z boku apartamentu. Te duże tarasy oferują najbardziej niezwykle widoki na morze, pole golfowe i ogród i stanowią idealną przestrzeń do relaksu, rozrywki lub jedzenia na świeżym powietrzu. Apartament z główną sypialnią wychodzi na oszałamiające pole golfowe i składa się z dużej sypialni z drzwiami tarasowymi prowadzącymi na boczny taras, garderoby i pełnej łazienki. Jest jeszcze jedna sypialnia dwuosobowa z wbudowanymi szafami i sąsiadującą łazienką. Apartament korzysta również z pomieszczenia gospodarczego, wyznaczonego miejsca parkingowego we wspólnym garażu, a także przydatnego pomieszczenia gospodarczego.

Cena tej nieruchomości została obniżona z 745 000 € do niewiarygodnych 715 000 €, co stanowi niezwykle korzystny stosunek jakości do ceny w ramach niezwykle ekskluzywnej inwestycji.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

