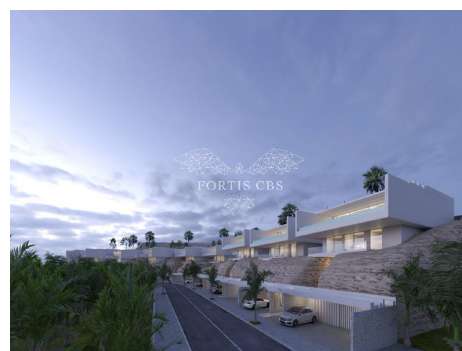
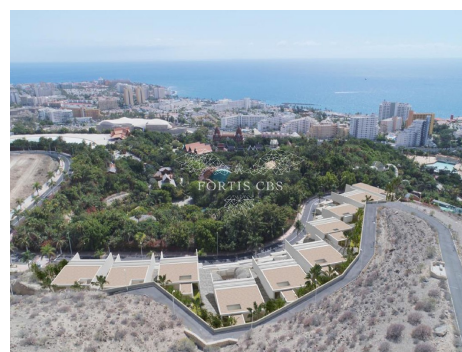
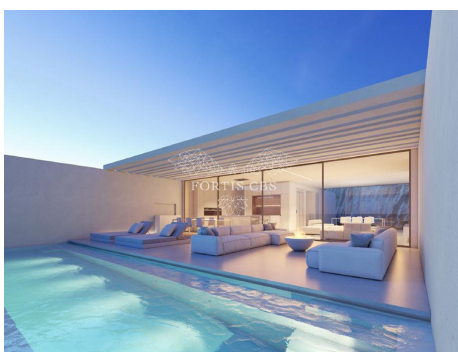
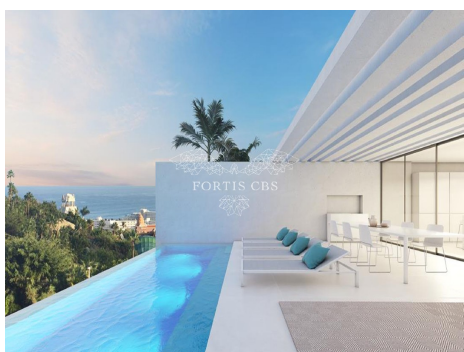


Luxuriöse Neubauvilla mit Pool



Referenz: 7966C

Gegend: Playa de Las Americas

Komplex: Siam Blue

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: Preis auf Anfrage

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 734 m²
- **Intern (m2):** 378 m²
- **Baujahr:** 2022

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Neubau
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, subtropische Gärten, sonnige Terrassen
- **Ort:** angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Bewässerung, solarbeheiztes Wasser, Videogegensprechanlage

Luxuriöse Neubauvilla mit Pool

In bester Hanglage oberhalb des weltberühmten Siam Parks gelegen, bietet diese kleine, exklusive Wohnanlage die perfekte Kombination aus luxuriöser Bauqualität und hochwertiger Ausstattung in einer unschlagbaren Lage. Siam Blue wurde von dem renommierten Architekten Leonardo Omar entworfen, der den Charakter der Umgebung perfekt eingefangen hat, indem er Natursteinelemente erhalten und eindrucksvoll in den Masterplan des Projekts integriert hat. Siam Blue umfasst insgesamt nur zehn Wohneinheiten: eine Auswahl an Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Garage für zwei Autos sowie zwei weitere Stellplätze. Die Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich ein separater Raum für die Poolausrüstung, ein Abstellraum, ein großer Hauswirtschaftsraum und separat der Haupteingang mit einer einladenden Diele, von der aus ein Aufzug oder eine Treppe in die oberen Etagen führt. Drei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss der Villa; Eine großzügige Master-Suite mit Ankleidezimmer und luxuriösem Badezimmer, eine zweite Suite mit kleinem Wohnzimmer, Ankleidezimmer und Duschbad sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschbad. Alle drei Schlafzimmer bieten durch ihre großen Schiebetüren einen spektakulären Ausblick und Zugang zur geräumigen Sonnenterrasse, die sich über die gesamte Breite des Erdgeschosses erstreckt. Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche befindet sich im Obergeschoss der Villa. Er ist hell und großzügig geschnitten und bietet dank der bodentiefen Verglasung, die sich über die gesamte Vorderseite der Villa erstreckt, einen außergewöhnlichen Ausblick. Die Küche wird mit eleganten, modernen Einbauschränken, vollintegrierten Geräten und einer separaten Speisekammer ausgestattet. Große Schiebetüren öffnen sich zur herrlichen Sonnenterrasse mit dem beeindruckenden beheizten Infinity-Pool des Anwesens. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und Terrassentüren zu einer privaten Gartenterrasse. Die Siam Blue Villas werden nach höchsten Standards ausgestattet. Zur Ausstattung gehören unter anderem Klimaanlage und Heizung, eine Video-Gegensprechanlage, Solarpaneele für Warmwasser, durchgehend verlegte KERABEN FUTURE-Porzellanböden und vieles mehr. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

