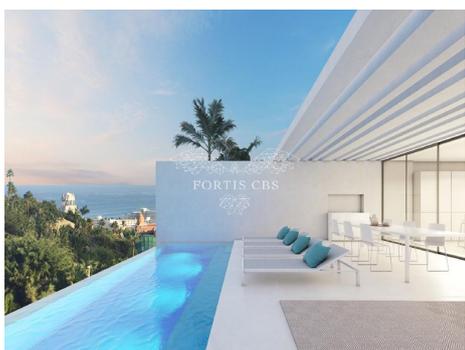


Luxuriöse Neubauvilla mit Pool



Referenz: 7966C

Gegend: Playa de Las Americas

Komplex: Siam Blue

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: Preis auf Anfrage

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 734 m²
- **Intern (m2):** 378 m²
- **Baujahr:** 2022

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Neubau
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, subtropische Gärten, sonnige Terrassen
- **Ort:** angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Bewässerung, solarbeheiztes Wasser, Videogegensprechanlage

Luxuriöse Neubauvilla mit Pool

In erstklassiger Hanglage oberhalb des weltberühmten Siam Parks bietet dieses kleine und exklusive Projekt die perfekte Kombination aus luxuriöser Bauqualität und Ausstattung in einer unschlagbaren Lage. Siam Blue wurde vom renommierten Architekten Leonardo Omar entworfen, der den Charakter der Umgebung perfekt einfieng, indem er Natursteinelemente beibehielt und diese eindrucksvoll in den Masterplan dieses Projekts einfügte.

Siam Blue bietet insgesamt nur zehn Residenzen an; eine Auswahl an Drei- und Vierzimmerwohnungen. Jede Immobilie verfügt über eine eigene Garage für zwei Autos sowie zwei weitere Stellplätze abseits der Straße. Die drei Ebenen verteilen sich auf das Untergeschoss, wo sich ein eigener Pool-Technikraum, ein Abstellraum und ein großer Hauswirtschaftsraum befinden. Separat davon befindet sich der Haupteingang mit einem einladenden Flur, von dem aus ein Aufzug oder eine Treppe zu den darüber liegenden Stockwerken führt.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich drei Schlafzimmer: eine große Master-Suite mit Ankleidezimmer und luxuriösem Badezimmer, eine zweite Suite mit kleinem Wohnzimmer, Ankleidezimmer und Duschbad sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschbad. Alle drei Schlafzimmer bieten durch ihre großen Schiebetüren einen spektakulären Ausblick und Zugang zur großzügigen Sonnenterrasse, die sich über die gesamte Breite des Erdgeschosses erstreckt.

Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche befindet sich im Obergeschoss der Villa. Er ist hell und großzügig geschnitten und bietet dank der raumhohen Verglasung, die sich über die gesamte Fassade erstreckt, einen atemberaubenden Ausblick. Die Küche ist mit schönen, modernen Einbauschränken und voll integrierten Geräten ausgestattet und verfügt über eine separate Speisekammer. Große Schiebetüren öffnen sich auf die herrliche Sonnenterrasse mit dem beheizten Infinity-Pool des Anwesens.

Auf der Rückseite der oberen Ebene befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und Terrassentüren zu einer privaten Gartenterrasse.

Die Siam Blue Villas werden nach den höchsten Standards fertiggestellt und die Ausstattung umfasst Elemente wie Klimaanlage und Heizung, ein Video-Gegensprechsystem, Solarmodule für Warmwasser, KERABEN FUTURE-Porzellanböden im gesamten Gebäude und vieles mehr.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

