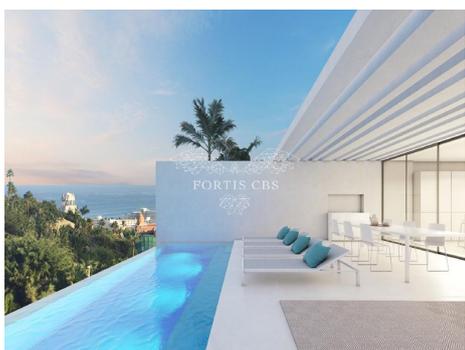


## Villa de luxe neuve avec piscine



**Référence:** 7966C

**Localité:** Playa de Las Americas

**Complexe:** Siam Blue

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** Prix sur demande

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 734 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 378 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2022

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Construit Récemment
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Balcon, Jardins Subtropicaux, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Irrigation, Chauffage Solaire d'Eau, Interphone Vidéo

# Villa de luxe neuve avec piscine

Bénéficiant d'un emplacement privilégié à flanc de colline, surplombant le célèbre Siam Park, ce petit complexe résidentiel exclusif allie parfaitement qualité de construction et finitions luxueuses à un emplacement imbattable. Siam Blue a été conçu par le célèbre architecte Leonardo Omar, qui a su parfaitement saisir le caractère du lieu en conservant les éléments en pierre naturelle et en les intégrant harmonieusement au plan directeur de ce projet.

Siam Blue ne proposera que dix résidences au total : des propriétés de trois et quatre chambres. Chaque propriété disposera d'un garage pour deux voitures et de deux places de stationnement hors voirie. Répartie sur trois niveaux, la propriété commence au sous-sol où se trouvent un local technique dédié à la piscine, un cellier et une grande buanderie. L'entrée principale, séparée par un hall d'entrée accueillant, dessert les étages supérieurs par un ascenseur ou un escalier.

Trois chambres sont situées au rez-de-chaussée de la villa : une grande suite parentale avec dressing et salle de bains luxueuse, une seconde suite avec petit salon, dressing et salle de douche, et une autre chambre double avec placards et salle de douche attenante. Les trois chambres bénéficient toutes d'une vue spectaculaire grâce à leurs grandes portes coulissantes qui donnent également accès à la spacieuse terrasse ensoleillée qui s'étend sur toute la largeur du rez-de-chaussée.

Le salon/cuisine/salle à manger ouvert se trouve à l'étage supérieur de la villa. Cet espace lumineux et généreux offre une vue imprenable grâce aux baies vitrées installées sur toute la façade de la villa. La cuisine sera équipée de beaux meubles modernes avec électroménager intégré et d'un cellier séparé. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur la magnifique terrasse ensoleillée qui intègre l'incroyable piscine à débordement chauffée de la propriété.

Il y a une autre chambre double avec placards, salle de bains et portes-fenêtres donnant sur une terrasse de jardin privée située à l'arrière du niveau supérieur.

Les villas Siam Blue seront finies selon les normes les plus élevées et les spécifications comprennent des éléments tels que la climatisation et le chauffage, un système d'entrée vidéo, des panneaux solaires pour l'eau chaude, des sols en porcelaine KERABEN FUTURE partout et bien plus encore.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

