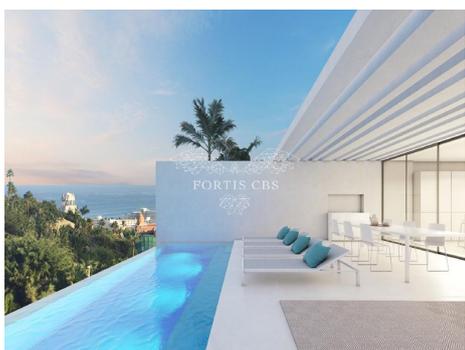


## Villa di lusso di nuova costruzione con piscina



**Riferimento:** 7966C

**Località:** Playa de Las Americas

**Complesso:** Siam Blue

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** Prezzo da richiedere

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 734 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 378 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2022

- **Decor:** Costruzione alta, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Giardino tropico, Terrazzo solare
- **Posizione:** Zona Rispettabile, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Irrigazione, Pannelli solare per acqua, Video sorveglianza

# Villa di lusso di nuova costruzione con piscina

Situato in una posizione privilegiata sulla collina, sopra il famoso Siam Park, questo piccolo ed esclusivo complesso residenziale offre la perfetta combinazione di qualità costruttiva e finiture di lusso con una posizione imbattibile. Siam Blue è stato progettato dal rinomato architetto Leonardo Omar, che ha catturato perfettamente il carattere del luogo, mantenendo le caratteristiche della pietra naturale e integrandole in modo suggestivo nel masterplan di questo progetto.

Siam Blue offrirà solo dieci residenze in totale: una selezione di proprietà con tre e quattro camere da letto ( per le proprietà con tre camere da letto, vedere il riferimento Clear Blue Skies n. 7965 ), e ogni proprietà avrà un garage privato per due auto con altri due posti auto fuori strada. Distribuito su tre livelli, iniziamo dal piano seminterrato dove si trovano un locale dedicato all'attrezzatura per la piscina, un ripostiglio, un ampio ripostiglio e, separatamente, troviamo l'ingresso principale della proprietà con un accogliente corridoio dove un ascensore o una scala conduce ai piani superiori.

Al piano terra della villa si trovano tre camere da letto: un'ampia suite padronale con cabina armadio e lussuoso bagno completo, una seconda suite con salottino, cabina armadio e bagno con doccia e un'ulteriore camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato con doccia. Tutte e tre le camere godono di una vista spettacolare attraverso le ampie porte scorrevoli, che offrono anche accesso all'ampia terrazza solarium che si estende per l'intera larghezza del piano terra.

Il soggiorno/cucina/sala da pranzo open space si trova al piano superiore della villa; uno spazio luminoso e generoso con una vista straordinaria grazie alle vetrate a tutta altezza installate sull'intera facciata della villa su questo piano. La cucina sarà dotata di splendidi mobili moderni con elettrodomestici completamente integrati e di una dispensa separata. Ampie porte scorrevoli si aprono sulla magnifica terrazza solarium che include l'incredibile piscina a sfioro riscaldata della proprietà.

Vi è un'ulteriore camera da letto matrimoniale con armadi a muro, bagno interno e porte finestre che si aprono su una terrazza con giardino privato situata sul retro del piano superiore.

Le Siam Blue Villas saranno rifinite secondo i più alti standard e le specifiche includono elementi quali aria condizionata e riscaldamento, un sistema di ingresso video, pannelli solari per l'acqua calda, pavimenti in porcellana KERABEN FUTURE in tutta la struttura e molto altro ancora.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

