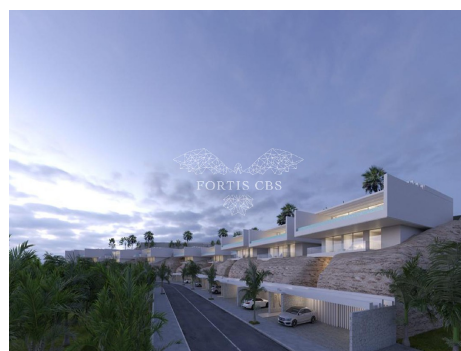
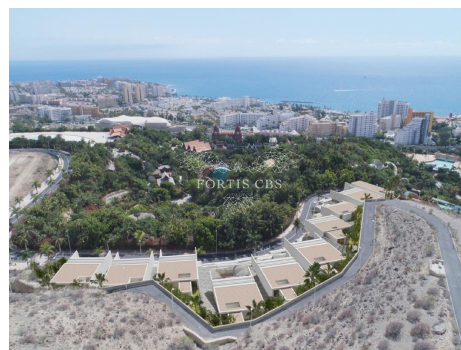
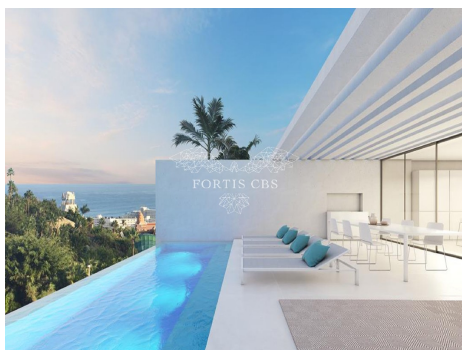




FORTIS CBS

Luxe nieuwbouw villa met zwembad



Referentie: 7966C

Plaats: Playa de Las Americas

Complex: Siam Blue

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: Prijs op aanvraag

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 4
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 734 M²
- **intern (m2):** 378 M²
- **Jaar:** 2022

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Balkon, Subtropische tuinen, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Prestigieuze Zone, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Bergen, Panorama, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Irrigatie, Water verwarmd met zonneënergie, Video Entry System

Luxe nieuwbouw villa met zwembad

Deze kleinschalige en exclusieve ontwikkeling, gelegen op een toplocatie op een heuvel, boven het wereldberoemde Siam Park, biedt de perfecte combinatie van luxe bouw kwaliteit en afwerking op een onovertroffen locatie. Siam Blue is ontworpen door de gerenommeerde architect Leonardo Omar, die het karakter van de omgeving perfect heeft weten te vangen door natuursteenelementen te behouden en deze op indrukwekkende wijze te verweven in het masterplan van dit project.

Siam Blue biedt in totaal slechts tien woningen aan; een selectie van woningen met drie of vier slaapkamers. Elke woning heeft een eigen garage voor twee auto's en twee extra parkeerplaatsen op eigen terrein. Verdeeld over drie verdiepingen, beginnen we in de kelder, waar zich een aparte ruimte voor zwembadapparatuur, een berging, een grote bijkeuken en, apart daarvan, de hoofdingang van de woning bevindt, met een uitnodigende hal waar een lift of trap u naar de verdiepingen erboven brengt.

Drie slaapkamers bevinden zich op de begane grond van de villa: een ruime master suite met kleedkamer en luxe badkamer, een tweede suite met een kleine woonkamer, kleedkamer en doucheruimte, en nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een eigen doucheruimte. Alle drie de slaapkamers bieden een spectaculair uitzicht via de grote schuifdeuren die tevens toegang bieden tot het ruime zonneterras dat zich over de gehele breedte van de begane grond uitstrekt.

De open woon-/eetkamer met open indeling bevindt zich op de bovenverdieping van de villa; een lichte en royale ruimte met een buitengewoon uitzicht dankzij de kamerhoge ramen die over de gehele voorgevel van de villa op deze verdieping zijn geplaatst. De keuken wordt voorzien van prachtige, moderne kasten met volledig geïntegreerde apparatuur en een aparte pantry. Grote schuifdeuren geven toegang tot het prachtige zonneterras met uitzicht op het fantastische verwarmde infinity pool.

Aan de achterzijde van de bovenverdieping bevindt zich nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een eigen badkamer en openslaande deuren naar een privétuin terras.

Siam Blue Villas worden afgewerkt volgens de hoogste normen en de specificaties omvatten zaken als airconditioning en verwarming, een video-ingangssysteem, zonnepanelen voor warm water, KERABEN FUTURE porseleinen vloeren door het hele huis en nog veel meer.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

