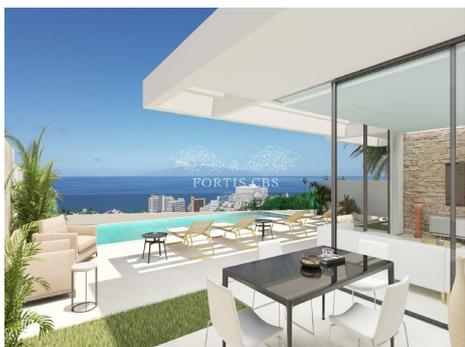


Neubau von Luxusvillen in begehrter Lage



Referenz: 8112C

Gegend: Playa de Las Americas

Komplex: Siam Gardens

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €2,700,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 400 m²
- **Intern (m2):** 215 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, solarbeheiztes Wasser

Neubau von Luxusvillen in begerhrter Lage

Fortis CBS bietet Ihnen die Möglichkeit, eine Luxusimmobilie in der Gegend von Caldera del Rey, oberhalb von Playa de las Americas und Costa Adeje, vom Plan zu erwerben. Das Gebiet liegt in der Nähe der TF1, etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa fünf Autominuten von Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje entfernt. Der preisgekrönte Siam Water Park und die beliebte Siam Mall befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die herrlichen goldenen Sandstrände von Playa Fañabé und Playa del Duque. Los Cristianos mit seinem schönen Strand Las Vistas ist nur fünf Autominuten entfernt. Diese äußerst luxuriöse Lage zählt heute zu den begehrtesten auf Teneriffa. Hier gibt es zahlreiche wunderschöne Villen und die Aussicht ist einfach unglaublich.

Siam Gardens ist ein beeindruckendes Neubauprojekt mit 24 Luxusvillen mit drei oder vier Schlafzimmern, entworfen vom renommierten teneriffischen Architekten Leonardo Omar. Der Bau erfolgt in drei Bauphasen unter Verwendung natürlicher Materialien und in neutralen Farbtönen. Die Villen bieten einen herrlichen Panoramablick und traumhafte Sonnenuntergänge über der Nachbarinsel La Gomera.

Typ A verfügt über einen Parkplatz für 2 Autos abseits der Straße und einen Wohnbereich über 2 Etagen, bestehend aus auf der oberen Ebene eine separate Einbauküche mit integrierten Geräten, ein Wohnzimmer mit deckenhohen Fenstern für maximales Tageslicht, einen Innenhof, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten, Pool und Unterhaltungsbereichen. Die untere Ebene hat ein großes Schlafzimmer mit Bad, einen Maschinenraum und eine Waschküche. Die Pläne können individuell angepasst werden und es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf ein zweites Wohnzimmer und ein viertes Schlafzimmer hinzuzufügen. Dieses hervorragende Design ermöglicht einen tollen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, umgeben von einem Garten mit exotischen Pflanzen und Palmen und einem privaten beheizten Infinity-Pool, der perfekt zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach zum Entspannen und Beobachten eines der herrlichen Sonnenuntergänge auf Teneriffa ist.

Wie man es von Villen dieser Qualität erwartet, gibt es viele zusätzliche Annehmlichkeiten, darunter Klimaanlage in den Schlafzimmern, im Wohnzimmer und in der Küche, Solaranlagen und Porzellanfliesen im gesamten Gebäude. Wie auf den Bildern zu sehen ist, sind diese wunderschönen Villen auf dem neuesten Stand des modernen Designs und befinden sich in hervorragender Lage in Caldera del Rey.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

