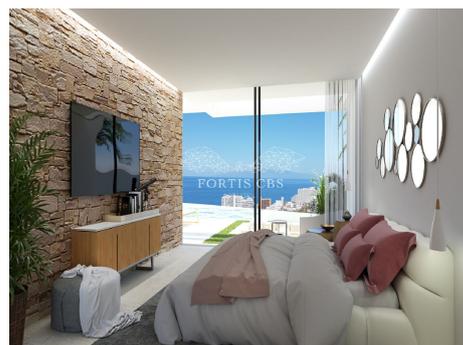


Nouveau développement de villas de luxe dans un emplacement recherché



Référence: 8112C

Localité: Playa de Las Americas

Complexe: Siam Gardens

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €2,700,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 400 M²
- **Interne (m2):** 215 M²

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Balcon, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Jardin, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salon
- **Vues:** Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage Solaire d'Eau

Nouveau développement de villas de luxe dans un emplacement recherché

Fortis CBS est ravi de vous proposer l'acquisition d'une propriété de luxe sur plan dans le quartier de Caldera del Rey, au-dessus de Playa de las Americas et de Costa Adeje. Situé à proximité de TF1, le quartier se trouve à une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ cinq minutes en voiture de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Le parc aquatique primé Siam et le célèbre centre commercial Siam sont à proximité, tout comme les magnifiques plages de sable doré de Playa Fañabé et Playa del Duque. Los Cristianos et sa charmante plage de Las Vistas sont à seulement cinq minutes en voiture. Ce lieu de luxe est désormais l'un des plus prisés de Tenerife, où les belles villas abondent et les vues sont tout simplement incroyables.

Siam Gardens est un superbe projet immobilier sur plan de vingt-quatre villas de luxe de trois ou quatre chambres, conçues par le célèbre architecte de Tenerife, Leonardo Omar. Construites en trois phases, elles utilisent des matériaux naturels et des tons neutres. Ces propriétés exceptionnelles offrent chacune une vue panoramique imprenable et de magnifiques couchers de soleil sur l'île voisine de La Gomera.

Les villas de type A disposent toutes d'un parking extérieur pour deux voitures et d'un espace de vie réparti sur deux niveaux. Au niveau supérieur, vous trouverez une cuisine indépendante équipée et aménagée avec appareils électroménagers intégrés, un salon baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées, un patio intérieur, une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une chambre d'amis avec salle de bains privative et accès au jardin, à la piscine et aux espaces de divertissement. Le niveau inférieur comprend une grande chambre avec salle de bains privative, un local technique et une buanderie. Les plans peuvent être adaptés et il est possible d'y intégrer un deuxième salon et une quatrième chambre si nécessaire. Cette superbe conception permet une excellente circulation entre l'intérieur et l'extérieur, entourée d'un jardin arboré de plantes exotiques et de palmiers, et dotée d'une piscine à débordement privée chauffée, idéale pour bronzer, dîner en plein air ou simplement se détendre en admirant l'un des magnifiques couchers de soleil de Tenerife.

Comme on peut s'y attendre pour des villas de cette qualité, elles bénéficient de nombreux atouts supplémentaires, notamment la climatisation dans les chambres, le salon et la cuisine, des panneaux solaires et du carrelage en porcelaine partout. Comme le montrent les photos, ces magnifiques villas sont à la pointe du design moderne et idéalement situées à Caldera del Rey.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

