

## Nuovo sviluppo di ville di lusso in una posizione desiderabile



**Riferimento:** 8112C

**Località:** Playa de Las Americas

**Complesso:** Siam Gardens

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €2,700,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 400 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 215 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Giardino, Piscina personale
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno
- **Viste:** Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Pannelli solare per acqua

# Nuovo sviluppo di ville di lusso in una posizione desiderabile

Fortis CBS è lieta di offrire l'opportunità di acquistare una proprietà di lusso su progetto nella zona di Caldera del Rey, sopra Playa de las Americas e Costa Adeje. Situata vicino alla TF1, la zona dista circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e circa cinque minuti di auto da Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Il pluripremiato Siam Water Park e il famoso Siam Mall si trovano nelle vicinanze, così come le incantevoli spiagge di sabbia dorata di Playa Fañabé e Playa del Duque, mentre Los Cristianos, con la sua splendida spiaggia di Las Vistas, è a soli cinque minuti di auto. Questa posizione di lusso è ora una delle più ambite di Tenerife, dove abbondano splendide ville e i panorami sono, a dir poco, incredibili.

Siam Gardens è uno splendido complesso residenziale di ventiquattro ville di lusso con tre o quattro camere da letto, progettato dal celebre architetto di Tenerife Leonardo Omar, e costruito in tre fasi con l'utilizzo di materiali naturali e tonalità neutre. Saranno proprietà meravigliose, ognuna delle quali offre splendide viste panoramiche e tramonti spettacolari sulla vicina isola di La Gomera.

Tutte le unità abitative di tipo A sono dotate di parcheggio fuori strada per 2 auto e di una zona giorno distribuita su 2 piani, composta al piano superiore da una cucina indipendente attrezzata con elettrodomestici integrati, soggiorno con finestre a tutta altezza per massimizzare la luce naturale, patio interno, camera da letto principale con zona guardaroba e bagno privato, più una camera per gli ospiti con bagno privato e accesso al giardino, alla piscina e alle aree di intrattenimento. Il piano inferiore ospita un'ampia camera da letto con bagno privato, una sala macchine e una lavanderia. Le planimetrie possono essere adattate alle esigenze specifiche e, se necessario, è possibile integrare un secondo soggiorno e una quarta camera da letto. Questo superbo design consente un'ottima fluidità tra interno ed esterno, circondato da un giardino con piante esotiche e palme e dotato di una piscina a sfioro privata riscaldata, perfetta per prendere il sole, cenare all'aperto o semplicemente rilassarsi ammirando uno dei magnifici tramonti di Tenerife.

Come ci si aspetta da ville di questa qualità, sono presenti numerosi comfort aggiuntivi, tra cui aria condizionata nelle camere da letto, nel soggiorno e in cucina, pannelli solari e pavimenti in gres porcellanato in tutta la proprietà. Come si può vedere dalle immagini, queste splendide ville sono all'avanguardia nel design moderno e vantano una posizione superba a Caldera del Rey.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

