



FORTIS CBS

Krásná exkluzivní luxusní vila ve výstavbě



Odkaz: 8140C

Lokalita: Abama Golf

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €3,290,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 3

• **Spiknutí (m2):** 872 m²

• **Vnitřní (m2):** 330 m²

• **Rok výroby:** 2022

• **Uroveň podlahy:** 2

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built
- **Vnější:** Garage, Private Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf
- **Pohledy:** Golf, Sea

Krásná exkluzivní luxusní vila ve výstavbě

Fortis CBS s poctěn představuje k prodeji tuto úžasnou moderní vilu s bezkonkurenčním výhledem na golfové hřiště a oceán, která je součástí většího resortu Abama.

Resort Abama, který se nachází na slunném západním pobřeží Tenerife, je bezpochyby nejprestižnějším na celém ostrově Tenerife a je soustředěn kolem 5hvězdičkového hotelu Abama Ritz-Carlton a golfového hřiště Abama Golf Championship světové úrovně. Hotel se pyšní řadou kulinářských možností, včetně dvou restaurací oceněných michelinskou hvězdou, má přímý přístup na pláž, tenisovou školu a mnoho dalšího. Kousek odtud se nachází pobřežní vesnice Playa San Juan s tradičními restauracemi a krásnou pobřežní promenádou a nedaleko se nachází nedávno prodloužená dálnice TF1, která zkracuje dobu cesty z letiště Tenerife Jih na méně než půl hodiny a do Costa Adeje na přibližně patnáct minut.

Moderní design nemovitosti se vyznačuje prostorným obytným prostorem rozloženým na dvou podlažích. Horní patro je moderní a otevřené s rozlehlou kuchyní, obývacím a jídelním koutem s prosklením od podlahy až ke stropu po celé frontě. Tento velkolepý obytný prostor se otevírá přímo na velkoryse dimenzovanou horní terasu nemovitosti s nádherným bazénem a moderní skleněnou balustrádou. Nejvýraznějším prvkem celého horního patra je však bezpochyby nádherný výhled na moře, který si můžete vychutnat jak z interiéru, tak z exteriéru.

Z horního patra vede skleněné schodiště dolů do přízemí. Zde se nachází hlavní apartmá s vyhrazenou šatnou a další dvě prostorné ložnice a koupelny. Soukromé zahrady vily jsou upraveny nenáročným vulkanickým kamenem a obloženy terasami a jsou přístupné z ložnic přes terasové dveře. Na tomto patře se nachází také parkovací místo s bezpečnými elektrickými vraty.

Nemovitost je postavena na velmi rozsáhlém pozemku o rozloze 872 m² a má vnitřní plochu 330 m². a stále nabízí novým majitelům dostatek prostoru k přizpůsobení dle jejich vkusu.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost vlastnit velmi exkluzivní nemovitost v jednom z nejluxusnějších resortů světa.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

