Wunderschöne, exklusive Luxusvilla im Bau

Referenz: 8140C
Gegend: Abama Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €3,290,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 872 m^2
- **Intern (m2):** 330 m^2
- **Baujahr:** 2022
- **Erdgeschoss:** 2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garage, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz
- **Aussicht:** Golf, Meer

Wunderschöne, exklusive Luxusvilla im Bau

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese atemberaubende Villa im modernen Stil mit unvergleichlichem Golf- und Meerblick zum Kauf anbieten zu dürfen. Sie ist Teil des weitläufigen Abama Resorts.

Das Abama Resort an der sonnigen Westküste Teneriffas ist zweifellos das renommierteste der Insel und bildet das Herzstück des 5-Sterne-Hotels Abama Ritz-Carlton sowie des Weltklasse-Golfplatzes Abama Golf Championship. Das Hotel bietet zahlreiche kulinarische Genüsse, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants, direkten Strandzugang, eine Tennisschule und vieles mehr. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Küstenstädtchen Playa San Juan mit seinen traditionellen Restaurants und der schönen Strandpromenade. Die kürzlich ausgebaute Autobahn TF1 ist ebenfalls schnell zu erreichen und verkürzt die Fahrzeit vom Flughafen Teneriffa Süd auf unter eine halbe Stunde und nach Costa Adeje auf etwa 15 Minuten.

Das Anwesen besticht durch sein modernes Design und großzügige Wohnräume auf zwei Etagen. Das Obergeschoss präsentiert sich modern und offen gestaltet mit einer großzügigen Küche, einem Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern entlang der gesamten Front. Dieser spektakuläre Wohnbereich öffnet sich direkt zur weitläufigen Dachterrasse mit einem traumhaften Swimmingpool und einem modernen Glasgeländer. Das absolute Highlight des gesamten Obergeschosses ist jedoch der atemberaubende Meerblick, den man sowohl von innen als auch von außen genießen kann.Vom Obergeschoss führt eine Glastreppe hinunter ins Erdgeschoss. Hier befinden sich die Master-Suite mit separatem Ankleidebereich, zwei weitere geräumige Schlafzimmer und die Badezimmer. Die privaten Gartenbereiche der Villa sind mit pflegeleichtem Vulkangestein und gefliesten Terrassen angelegt und von den Schlafzimmern aus über Terrassentüren zugänglich. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Parkplatz mit sicherem elektrischem Tor.Das Anwesen steht auf einem großzügigen Grundstück von 872 m² und bietet eine Wohnfläche von 330 m². und bietet neuen Eigentümern weiterhin viel Spielraum für individuelle Gestaltung.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein exklusives Anwesen in einem der luxuriösesten Resorts der Welt zu erwerben.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.