

Wunderschöne exklusive Luxusvilla im Bau



Referenz: 8140C

Gegend: Abama Golf

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €3,290,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 872 m²
- **Intern (m2):** 330 m²
- **Baujahr:** 2022
- **Erdgeschoss:** 2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garage, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz
- **Aussicht:** Golf, Meer

Wunderschöne exklusive Luxusvilla im Bau

Fortis CBS hat die Ehre, diese atemberaubende Villa im zeitgenössischen Stil mit unschlagbarem Blick auf den Golfplatz und das Meer zum Verkauf anbieten zu können, die Teil des größeren Abama-Resorts ist.

Der Ferienort Abama an der sonnigen Westküste Teneriffas ist zweifellos der renommierteste der gesamten Insel. Er ist rund um das 5-Sterne-Hotel Abama Ritz-Carlton und den Weltklasse-Golfplatz Abama Golf Championship angelegt. Das Hotel bietet zahlreiche kulinarische Angebote, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants, direkten Strandzugang, eine Tennisschule und vieles mehr. Ganz in der Nähe befindet sich das Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade. Die kürzlich ausgebaute Autobahn TF1 befindet sich in unmittelbarer Nähe, wodurch die Fahrzeit vom Flughafen Teneriffa Süd auf unter eine halbe Stunde und von Costa Adeje auf etwa fünfzehn Minuten verkürzt wird.

Das moderne Design des Anwesens bietet großzügigen Wohnraum auf zwei Etagen. Die obere Etage ist modern und offen gestaltet und verfügt über eine großzügige Küche, einen Wohn- und Essbereich mit raumhohen Fenstern entlang der gesamten Fassade. Von diesem spektakulären Wohnraum gelangt man direkt auf die großzügige obere Terrasse mit einem fantastischen Swimmingpool und einer modernen Glasbalustrade. Das Besondere an der gesamten oberen Etage ist jedoch zweifellos der herrliche Meerblick, der sowohl von innen als auch von außen genossen werden kann.

Vom Obergeschoss führt eine Glastreppe ins Erdgeschoss. Hier befinden sich die Master-Suite mit Ankleidebereich sowie zwei weitere geräumige Schlafzimmer und die Badezimmer. Die privaten Gartenbereiche der Villa sind mit pflegeleichtem Vulkangestein und gefliesten Terrassen angelegt und von den Schlafzimmern über Terrassentüren zugänglich. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Parkplatz mit sicheren elektrischen Toren.

Das Anwesen steht auf einem sehr großzügigen Grundstück mit 872 m² und verfügt über eine Innenfläche von 330 m². Es bietet neuen Eigentümern jedoch noch viel Spielraum für eine individuelle Gestaltung nach ihrem Geschmack.

Dieses Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein sehr exklusives Anwesen in einem der luxuriösesten Resorts der Welt zu besitzen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

