

## Hermosa Villa Exclusiva de Lujo en Construcción



**Referencia:** 8140C

**Localidad:** Abama Golf

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €3,290,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Parcela (m<sup>2</sup>):** 872 m<sup>2</sup>

• **Interno (m<sup>2</sup>):** 330 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2022

• **Nivel del suelo:** 2

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido
- **Exterior:** Garaje, Piscina Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf
- **Vistas:** Golf, Mar

# Hermosa Villa Exclusiva de Lujo en Construcción

Fortis CBS tiene el honor de presentar a la venta esta impresionante villa de estilo contemporáneo con inmejorables vistas al golf y al océano, que forma parte del complejo más grande de Abama.

El resort de Abama, ubicado en la soleada costa oeste de Tenerife, es sin duda el más prestigioso de toda la isla y se centra en el hotel de 5 estrellas Abama Ritz-Carlton y el campo de golf de campeonato de clase mundial Abama Golf. El hotel cuenta con numerosas opciones gastronómicas, incluyendo dos restaurantes con estrellas Michelin, acceso directo a la playa, escuela de tenis y mucho más. A poca distancia, se encuentra el pueblo costero de Playa San Juan, con restaurantes tradicionales y un encantador paseo marítimo. La autopista TF1, recientemente ampliada, está cerca, lo que reduce el tiempo de viaje desde el aeropuerto de Tenerife Sur a menos de media hora y a Costa Adeje, a unos quince minutos.

El diseño contemporáneo de la propiedad ofrece un amplio espacio habitable distribuido en dos plantas. La planta superior es moderna y diáfana, con una amplia cocina, sala de estar y comedor, con acristalamiento de suelo a techo en toda la fachada. Este espectacular espacio se abre directamente a la amplia terraza superior de la propiedad, que cuenta con una fabulosa piscina y una moderna balaustrada de cristal. Sin embargo, lo más destacado de toda la planta superior es, sin duda, la exquisita vista al mar que se puede disfrutar tanto desde el interior como desde el exterior.

Desde la planta superior, una escalera de cristal baja a la planta baja. Aquí se encuentra la suite principal, con vestidor, dos amplios dormitorios y los baños. Los jardines privados de la villa están diseñados con piedra volcánica de fácil mantenimiento y terrazas con baldosas, y se accede desde los dormitorios a través de puertas correderas. En esta planta también hay una zona de aparcamiento con portón eléctrico de seguridad.

La propiedad está construida en una parcela muy importante de 872 m<sup>2</sup> y tiene una superficie interior de 330 m<sup>2</sup> y aún ofrece muchas posibilidades para que los nuevos propietarios la personalicen a su gusto.

Esta propiedad presenta una excelente oportunidad de poseer una propiedad muy exclusiva en uno de los resorts más lujosos del mundo.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

