Belle villa de luxe exclusive en construction

Référence: 8140C
Localité: Abama Golf
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €3,290,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 872 M^2
- **Interne (m2):** 330 M^2
- **Année:** 2022
- **Niveau du sol:** 2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment
- **Extérieur:** Garage, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf
- **Vues:** Golf, Mer

Belle villa de luxe exclusive en construction

Fortis CBS a l'honneur de présenter à la vente cette superbe villa de style contemporain avec une vue imprenable sur le golf et l'océan qui fait partie du plus grand complexe d'Abama.

La station balnéaire d'Abama, située sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife, est sans conteste la plus prestigieuse de toute l'île. Elle s'articule autour de l'hôtel 5 étoiles Abama Ritz-Carlton et du parcours de golf de championnat Abama Golf, de renommée mondiale. L'hôtel propose de nombreuses options gastronomiques, dont deux restaurants étoilés au Michelin, un accès direct à la plage, une école de tennis et bien plus encore. À proximité se trouve le village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa charmante promenade en bord de mer. L'autoroute TF1, récemment prolongée, est à proximité, réduisant le temps de trajet depuis l'aéroport de Tenerife Sud à moins d'une demi-heure et celui de Costa Adeje à environ quinze minutes.

Le design contemporain de la propriété offre un espace de vie spacieux réparti sur deux étages. Le niveau supérieur, moderne et ouvert, comprend une vaste cuisine, un salon et une salle à manger, tous deux dotés de baies vitrées sur toute la façade. Cet espace de vie spectaculaire s'ouvre directement sur la généreuse terrasse supérieure de la propriété, agrémentée d'une fabuleuse piscine et d'une balustrade en verre moderne. Le point fort de ce niveau supérieur est sans conteste la vue imprenable sur la mer, que l'on peut admirer de l'intérieur comme de l'extérieur.

Depuis l'étage, un escalier en verre mène au rez-de-chaussée. On y trouve la suite parentale avec dressing, ainsi que deux autres chambres spacieuses et leurs salles de bains. Le jardin privé de la villa est aménagé avec des pierres volcaniques faciles d'entretien et des terrasses carrelées. Il est accessible depuis les chambres par des portes-fenêtres. À ce niveau se trouve également un parking sécurisé par un portail électrique.

La propriété est construite sur un terrain très substantiel mesurant 872 m² et dispose d'une superficie intérieure de 330 m² et offre encore beaucoup de possibilités aux nouveaux propriétaires pour personnaliser à leur goût.

Cette propriété présente une excellente opportunité de posséder une propriété très exclusive dans l'un des complexes les plus luxueux du monde.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.