



FORTIS CBS

Gyönyörű, exkluzív luxusvilla építés alatt



Referencia: 8140C

Helység: Abama Golf

Típus: House (Villa)

Állapot: For Sale

Ár: €3,290,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 3
- **Fürd_k:** 3
- **Cselekmény (m2):** 872 m²
- **Belso (m2):** 330 m²
- **Year Constructed:** 2022
- **Földszint:** 2

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built
- **Külso:** Garage, Private Pool
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra
- **Nézetek:** Golf, Sea

Gyönyörű, exkluzív luxusvilla építés alatt

A Fortis CBS megtiszteltetésnek tartja, hogy eladásra kínálja ezt a lenyűgöző, modern stílusú villát, verhetetlen kilátással a golfpályára és az óceánra, amely a nagyobb Abama üdülőhely része.

A Tenerife napsütötte nyugati partján fekvő Abama üdülőhely kétségtelenül Tenerife szigetének legrangosabbja, középpontjában az 5 csillagos Abama Ritz-Carlton szálloda és a világszínvonalú Abama Golf Championship golfpálya áll. A szálloda számos kulináris lehetőséget kínál, köztük két Michelin-csillagos éttermet, közvetlen strandhozáférést, tenisziskolát és még sok más. Rövid távolságra található Playa San Juan tengerparti faluja hagyományos éttermekkel és szép tengerparti sétánnyal, a nemrégiben meghosszabbított TF1-es autópálya pedig a közelben található, így a Tenerife South repülőtérrel fél óra alá, Costa Adeje-re pedig körülbelül tizenöt percre csökkenthető az utazási idő.

Az ingatlan modern kialakítása tágas, két szinten elosztott lakóteret kínál. A felső szint modern és nyitott terű, tágas konyhával, nappalival és étkezővel, padlótól mennyezetig érő üvegezéssel az egész homlokzat mentén. Ez a látványos lakótér közvetlenül az ingatlan nagyvonalúan arányos felső teraszára nyílik, amelyen egy mesés medence és modern üvegkorlát található. Az egész felső szint legszembetűnőbb tulajdonsága azonban kétségtelenül a gyönyörű tengerre néző kilátás, amely belülről és kívülről is élvezhető.

Az emeletről egy üveglépcső vezet le a földszintre. Itt található az ingatlan fő hálósobája, külön gardróbba, valamint további két tágas hálószoba és a fürdőszobák. A villa privát kertjei alacsony karbantartást igénylő vulkáni kővel és csempézett teraszokkal vannak parkosítva, és a hálósobákból teraszajtókon keresztül közelíthetők meg. Ezen a szinten található egy parkoló is, biztonságos elektromos kapukkal.

Az ingatlan egy igen jelentős, 872 m²-es telken épült, és 330 m² belső területtel rendelkezik. és továbbra is rengeteg lehetőséget kínál az új tulajdonosok számára, hogy ízlésük szerint alakítsák ki.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál egy igazán exkluzív ingatlan birtoklására a világ egyik legluxusabb üdülőhelyén.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

