Splendida villa di lusso esclusiva in costruzione.

Riferimento: 8140C
Località: Abama Golf
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €3,290,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 872 m^2
- **Interno (m2):** 330 m^2
- **Anno di costruzione:** 2022
- **Piano terra:** 2

- **Decor:** Costruzione alta, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Garage, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf
- **Viste:** Golfo, Mare

Splendida villa di lusso esclusiva in costruzione.

Fortis CBS è onorata di presentare in vendita questa splendida villa in stile contemporaneo con impareggiabile vista sul campo da golf e sull'oceano, che fa parte del più ampio resort Abama.

Il resort Abama, situato sulla soleggiata costa occidentale di Tenerife, è senza dubbio il più prestigioso di tutta l'isola e si sviluppa attorno all'hotel a 5 stelle Abama Ritz-Carlton e al campo da golf di livello mondiale Abama Golf Championship. L'hotel vanta numerose opzioni culinarie, tra cui due ristoranti stellati Michelin, accesso diretto alla spiaggia, scuola di tennis e molto altro. A breve distanza si trova il villaggio costiero di Playa San Juan con i suoi ristoranti tradizionali e l'incantevole lungomare, e la recente estensione dell'autostrada TF1 è nelle vicinanze, riducendo il tempo di percorrenza dall'aeroporto di Tenerife Sud a meno di mezz'ora e a Costa Adeje a circa quindici minuti.

Il design contemporaneo della proprietà presenta ampi spazi abitativi distribuiti su due piani. Il piano superiore è moderno e open space con una spaziosa cucina, soggiorno e sala da pranzo con vetrate a tutta altezza lungo tutta la facciata. Questo spettacolare spazio abitativo si apre direttamente sulla spaziosa terrazza superiore della proprietà, che vanta una favolosa piscina e una moderna balaustra in vetro. La caratteristica più sorprendente dell'intero piano superiore, tuttavia, è senza dubbio la splendida vista sul mare che si può ammirare sia dall'interno che dall'esterno.Dal piano superiore, una scala in vetro conduce al piano terra. Qui troviamo la suite padronale, con una cabina armadio dedicata, altre due spaziose camere da letto e i bagni. I giardini privati della villa sono paesaggistici con pietra vulcanica a bassa manutenzione e terrazze piastrellate e sono accessibili dalle camere da letto tramite porte finestre. A questo livello si trova anche un'area parcheggio con cancello elettrico di sicurezza.La proprietà è costruita su un lotto molto ampio di 872 m² e ha una superficie interna di 330 m². e offre ancora ampie possibilità ai nuovi proprietari di personalizzarla secondo i propri gusti.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per possedere una proprietà molto esclusiva in uno dei resort più lussuosi del mondo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.