FORTIS CBS

Bellissima villa di lusso esclusiva in costruzione

Riferimento: 8140C
Località: Abama Golf
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €3,290,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 872 m^2
- **Interno (m2):** 330 m^2
- **Anno di costruzione:** 2022
- **Piano terra:** 2

- **Decor:** Costruzione alta, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Garage, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf
- **Viste:** Golfo, Mare

Bellissima villa di lusso esclusiva in costruzione

Fortis CBS è orgogliosa di presentare in vendita questa splendida villa in stile contemporaneo con impareggiabili viste sul golf e sull'oceano, che fa parte del più ampio resort Abama.

Il resort di Abama, situato sulla soleggiata costa occidentale di Tenerife, è senza dubbio il più prestigioso di tutta l'isola e ruota attorno all'hotel a 5 stelle Abama Ritz-Carlton e al campo da golf di fama mondiale Abama Golf Championship. L'hotel vanta numerose opzioni culinarie, tra cui due ristoranti stellati Michelin, accesso diretto alla spiaggia, scuola di tennis e molto altro. A breve distanza, si trova il villaggio costiero di Playa San Juan, con ristoranti tradizionali e un incantevole lungomare, e l'autostrada TF1, recentemente ampliata, si trova nelle vicinanze, riducendo il tempo di percorrenza dall'aeroporto di Tenerife Sud a meno di mezz'ora e da Costa Adeje a circa quindici minuti.

Il design contemporaneo della proprietà offre ampi spazi abitativi distribuiti su due piani. Il piano superiore è moderno e open space, con un'ampia cucina, soggiorno e sala da pranzo con vetrate a tutta altezza lungo l'intera facciata. Questo spettacolare spazio abitativo si apre direttamente sulla generosa terrazza superiore della proprietà, che vanta una favolosa piscina e una moderna balaustra in vetro. La qualità più sorprendente dell'intero piano superiore, tuttavia, è senza dubbio la splendida vista mare che si può godere sia dall'interno che dall'esterno.

Dal piano superiore, una scala in vetro conduce al piano terra. Qui si trovano la suite padronale, con una zona guardaroba dedicata, e altre due spaziose camere da letto e i bagni. Le aree giardino private della villa sono realizzate con pietra vulcanica a bassa manutenzione e terrazze piastrellate e sono accessibili dalle camere da letto tramite porte finestre. A questo livello si trova anche un parcheggio con cancelli elettrici di sicurezza.

La proprietà è costruita su un terreno molto ampio di 872 m² e ha una superficie interna di 330 m², offrendo comunque ai nuovi proprietari ampi spazi per personalizzarla secondo i propri gusti.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per possedere una proprietà molto esclusiva in uno dei resort più lussuosi del mondo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.