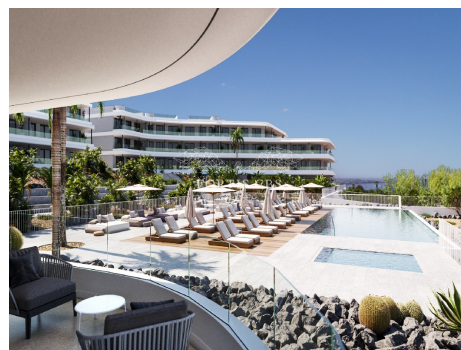




FORTIS CBS

Fantastisches Neubauprojekt in begehrter Lage



Referenz: 8186

Gegend: El Madroñal

Komplex: Atlantic Homes

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €580,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 64 m²
- **Terrasse (m2):** 35 m²
- **Baujahr:** 2025

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage, vorinstallierte Klimaanlage

Fantastisches Neubauprojekt in begehrter Lage

Fortis CBS ist stolz, diese Auswahl an Apartments im Rohbau in El Madroñal, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa vorstellen zu können.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte, ebene Wohngegend, direkt an der Autobahn TF1 gelegen, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje sind in 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt, und der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Neben den bereits genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und eine Sportanlage, einen Tennisclub, ein Wellnesscenter und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. Das Einkaufszentrum Gran Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino ist in fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Diese Gegend bietet wirklich alles!

Dieses fantastische Neubauprojekt mit dem Namen „Atlantic Homes“ wird in zwei Bauphasen angeboten und verspricht ein attraktives Projekt mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zu werden. Insgesamt 67 Einheiten verteilen sich auf drei Etagen und sind um einen wunderschönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten gruppiert. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum. Die Bauarbeiten sind im Gange. Die Fertigstellung der ersten Phase ist für Januar 2025 geplant, die zweite für Juli 2025.

Diese Zwei-Zimmer-Wohnungen wurden sorgfältig geplant, um das Licht und die Aussicht in den Hauptwohnbereichen optimal zu nutzen. Der große Wohn-/Essbereich mit Küche und alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite des Hauses, wodurch sie hell sind und je nach Lage direkten Zugang zu den privaten Balkonen oder Terrassen mit Blick auf Pool, Garten, Berge oder Meer bieten. Die Küche besticht durch ihr klares, modernes Design und ist mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke und ein angrenzendes separates Badezimmer verfügt.

Reservieren Sie jetzt Ihr Traumapartment in Atlantic Homes mit einer Anzahlung von nur 1 %, gefolgt von weiteren Ratenzahlungen in Höhe von insgesamt 50 % (+ IGIC) und der Restbetrag von 50 % (+ IGIC) wird bei Fertigstellung im Jahr 2025 fällig.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

