



FORTIS CBS

Fantastique nouveau développement dans un emplacement recherché



Référence: 8186

Localité: El Madroñal

Complexe: Atlantic Homes

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €580,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m²):** 64 M²
- **Terrasse (m²):** 35 M²
- **Année:** 2025

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complex Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau, Climatisation Preinstallé

Fantastique nouveau développement dans un emplacement recherché

Fortis CBS est fier de présenter cette sélection d'appartements en pré-construction à El Madroñal, Costa Adeje sur le marché immobilier de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier plat et très recherché, situé juste après l'autoroute TF1, à proximité des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañabé et de Costa Adeje, tous accessibles en quinze à vingt minutes à pied. Playa de las Americas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture, et l'aéroport de Tenerife Sud est à une vingtaine de minutes. Outre les infrastructures mentionnées ci-dessus, El Madroñal de Fañabé abrite un magnifique parc municipal et des installations sportives, un club de tennis, un spa et de nombreuses autres petites entreprises de qualité. À cinq minutes à pied, vous trouverez également le centre commercial et cinématographique Gran Sur, avec ses boutiques, ses restaurants, son supermarché et son cinéma multisalles. Ce quartier a vraiment tout pour plaire !

Ce fantastique nouveau programme immobilier, baptisé « Atlantic Homes », sera proposé en deux phases et promet d'être un ensemble attrayant de 67 appartements de 1, 2 et 3 chambres, répartis sur trois étages et s'articulant autour d'une magnifique piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés. Chaque appartement bénéficiera d'une place de parking attitrée dans le garage commun souterrain et d'un cellier privé. Les travaux sont en cours et la première phase devrait être achevée en janvier 2025, suivie de la deuxième en juillet 2025.

Ces appartements de deux chambres ont été soigneusement conçus pour optimiser la luminosité et la vue depuis les principaux espaces de vie. Le grand salon/cuisine/salle à manger et toutes les chambres sont situés à l'avant de la propriété, garantissant ainsi une grande luminosité et un accès direct aux balcons ou terrasses privés donnant sur la piscine, les jardins, les montagnes ou la mer, selon leur orientation. La cuisine, au design épuré et contemporain, sera équipée d'électroménagers Bosch ou équivalent et de plans de travail compacts en quartz. Les appartements bénéficieront également d'une buanderie séparée. La chambre principale sera dotée de placards intégrés et d'une salle de douche attenante avec douche à effet pluie, tandis que la deuxième chambre bénéficiera également de placards intégrés et d'une salle de bains attenante séparée.

Réservez dès maintenant votre appartement idéal chez Atlantic Homes avec seulement 1% d'acompte, suivi de plusieurs versements échelonnés totalisant 50% (+ IGIC) et le solde final de 50% (+ IGIC) sera payable à l'achèvement en 2025.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

