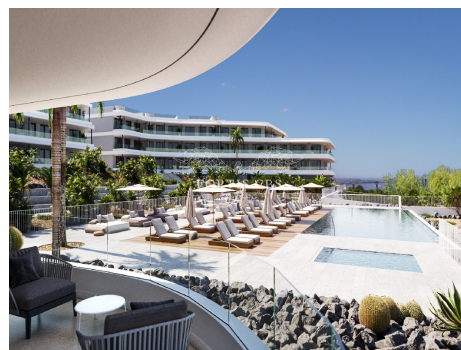




# FORTIS CBS

## Fantasztikus új fejlesztés egy kívánatos helyen



**Referencia:** 8186

**Helység:** El Madroñal

**Összetett:** Atlantic Homes

**Típus:** Apartment

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €580,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 2
- **Fürd\_k:** 2
- **Belso (m2):** 64 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 35 m<sup>2</sup>
- **Year Constructed:** 2025

- **Közösség:** Children's Pool, Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation
- **Külso:** Terrace
- **Elhelyezkedés:** Iskolához Közel, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Popular Urbanisation, Very Good Access, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Szobák:** Zuhanyzó, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Nézetek:** Garden, Pool, Sea
- **További:** One Level, Pre-Installed Air Conditioning

# Fantasztikus új fejlesztés egy kívánatos helyen

A Fortis CBS büszkén mutatja be a Costa Adeje állambeli El Madroñalban található építés előtti lakások kínálatát a tenerifei ingatlanpiacon.

Az El Madroñal de Fañabé a rendkívül kívánatos szintterület, közvetlenül a TF1-es autópálya felett, Fañabé és Costa Adeje strandjaitól, bevásárlóközpontjaitól, bárjaitól és éttermeitől, amelyek mindegyike 15-20 perces sétával elérhető. Playa de las Americas és Los Cristianos 5 perces autóútra, a Tenerife South repülőtér pedig körülbelül húsz percnyi autóútra található. A fent említett létesítményeken kívül egy fantasztikus önkormányzati park és sportlétesítmény, egy teniszkлуб, egy gyógyfürdő és még sok más minőségi kisvállalkozás található El Madroñal de Fañabében, valamint 5 perc sétára található a Gran Sur bevásárló- és mozi bevásárlóközpont, üzletekkel, éttermekkel, szupermarkettel és többtermes mozival. Ezen a területen tényleg minden megvan!

Ez a fantasztikus új fejlesztés az "Atlantic Homes" névre hallgat, és két ütemben kínálják, és vonzó fejlesztésnek ígérkezik 1, 2 és 3 hálószobás apartmanokból, összesen 67 ingatlanból, amelyek három emeleten helyezkednek el, és egy gyönyörű fűtött medence és napozó trópusi kertek köré épülnek. Minden lakáshoz tartozik egy kiosztott parkoló a föld alatti közös garázsban és egy privát tárolóhelyiség. Az építkezés folyamatban van, az első ütem 2025 januárjában, a második ütem pedig 2025 júliusában fejeződik be.

Ezeket a két hálószobás ingatlanokat átgondoltan alakították ki, hogy a legtöbbet hozza ki a fényből és a kilátásból a fő lakóterekben. A nagy nappali/konyha/étkező és az összes hálószoba az ingatlan elejére került elhelyezésre, biztosítva, hogy világosak legyenek, és közvetlen hozzáférést biztosítsanak a medencére, kertekre, hegyekre vagy tengerre néző saját erkélyekre vagy teraszokra, elhelyezkedéstől függően. A konyha letisztult, kortárs kialakítású lesz, Bosch vagy azzal egyenértékű minőségű gépekkel és kompakt kvarc munkalapokkal, valamint külön mosdó is lesz az ingatlanokban. A fő hálószobában beépített gardróbok és esőzuhannyal ellátott zuhanyzós fürdőszoba, a második hálószobában pedig beépített gardróbok és egy hozzá tartozó külön fürdőszoba található.

Foglalja le ideális lakását az Atlantic Homes-ban most mindössze 1%-os előleggel, amelyet további szakaszos kifizetések követnek, összesen 50%-kal (+ IGIC), és a végső 50% (+IGIC) egyenleg 2025-ben válik fizetendővé.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

