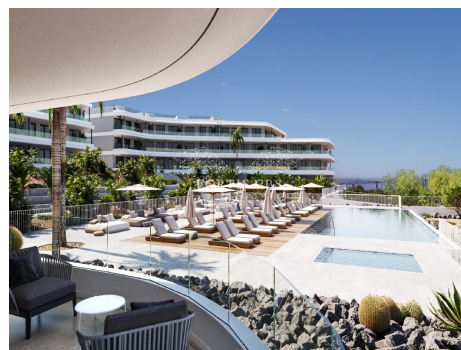




FORTIS CBS

Fantastische nieuwe ontwikkeling op een gewilde locatie



Referentie: 8186

Plaats: El Madroñal

Complex: Atlantic Homes

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €580,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 64 M²
- **Terras (m2):** 35 M²
- **Jaar:** 2025

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Zwembad, Zee
- **Extra:** Een niveau, Ingebouwde airconditioning

Fantastische nieuwe ontwikkeling op een gewilde locatie

Fortis CBS is er trots op om deze selectie van pre-constructie appartementen in El Madroñal, Costa Adeje, te introduceren op de vastgoedmarkt van Tenerife.

El Madroñal de Fañabé is het uiterst gewilde vlakke gebied, net over de TF1 snelweg van de stranden, winkelcentra, bars en restaurants van Fañabé en Costa Adeje, die allemaal binnen vijftien tot twintig minuten lopen te bereiken zijn. Playa de las Americas en Los Cristianos liggen op vijf minuten rijden en de luchthaven Tenerife Zuid ligt op ongeveer twintig minuten met de auto. Naast de bovengenoemde faciliteiten is er een fantastisch gemeentelijk park en sportfaciliteit, een tennisclub, een gezondheidscentrum en nog veel meer hoogwaardige kleine bedrijven in El Madroñal de Fañabé en binnen vijf minuten lopen vindt u het Gran Sur Shopping and Cinema Mall, met winkels, eetgelegenheden, supermarkt en multi-screen bioscoop. Dit gebied heeft echt alles!

Deze fantastische nieuwe ontwikkeling heet "Atlantic Homes" en wordt in twee fasen aangeboden en belooft een aantrekkelijke ontwikkeling te worden van appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, 67 woningen in totaal verdeeld over drie verdiepingen en gecentreerd rond een prachtig verwarmd zwembad en tropische tuinen. Elk appartement zal een toegewezen parkeerplaats in de ondergrondse gemeenschappelijke garage en een privéberging omvatten. De bouw is gaande en fase één zal naar verwachting in januari 2025 worden afgerond, fase twee volgt in juli 2025.

Deze woningen met twee slaapkamers zijn zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van het licht en de uitzichten in de belangrijkste woonruimtes. De grote woonkamer/keuken/eetkamer en alle slaapkamers zijn aan de voorkant van de woning geplaatst, zodat ze licht zijn en direct toegang hebben tot de privébalcons of terrassen met uitzicht op het zwembad, de tuinen, de bergen of de zee, afhankelijk van de locatie. De keuken heeft een strak, modern design, met Bosch of gelijkwaardige kwaliteitsapparatuur en compacte kwartswerkbladen en de woningen profiteren ook van een aparte bijkeuken. De hoofdslaapkamer heeft inbouwkasten en een eigen badkamer met regendouchekop, terwijl de tweede slaapkamer ook inbouwkasten en een aangrenzende aparte badkamer heeft.

Reserveer nu uw ideale appartement in Atlantic Homes met een aanbetaling van slechts 1%, gevolgd door verdere betalingen tot een totaal van 50% (+ IGIC). Het resterende saldo van 50% (+ IGIC) dient bij voltooiing in 2025 te worden betaald.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

