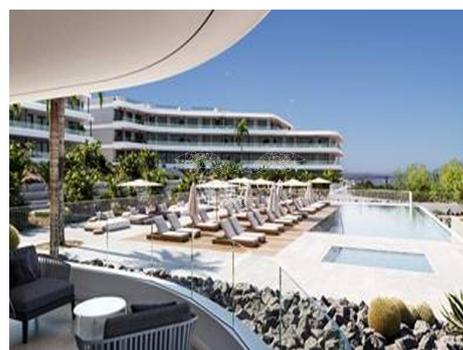


Fantastisches Neubauprojekt in begerhrter Lage



Referenz: 8187

Gegend: El Madroñal

Komplex: Atlantic Homes

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €750,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 80 m²
- **Terrasse (m2):** 27 m²

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage, vorinstallierte Klimaanlage

Fantastisches Neubauprojekt in begerhrter Lage

Fortis CBS freut sich, diese Auswahl an Apartments im Rohbau in El Madroñal, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa einzuführen.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begerhrte, ebene Wohngegend, direkt an der Autobahn TF1 gelegen, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje sind in 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt, und der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Neben den bereits genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und eine Sportanlage, einen Tennisclub, ein Wellnesscenter und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. Das Einkaufszentrum Gran Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino ist in fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Diese Gegend bietet wirklich alles!

Dieses fantastische Neubauprojekt namens Atlantic Homes wird in zwei Bauphasen angeboten und verspricht ein attraktives Projekt mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Insgesamt 67 Einheiten verteilen sich auf drei Etagen und sind um einen schönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten gruppiert. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum. Die Bauarbeiten sind im Gange. Die Fertigstellung der ersten Phase ist für Januar 2025 geplant, die zweite für Juli 2025.

Diese Drei-Zimmer-Wohnungen wurden sorgfältig eingerichtet, um das Licht und die Aussicht in den Hauptwohnbereichen optimal zu nutzen. Das große Wohn-/Esszimmer mit Küche und alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite des Hauses, wodurch sie hell sind und je nach Lage direkten Zugang zu den privaten Balkonen oder Terrassen mit Blick auf den Pool, die Gärten, die Berge oder das Meer bieten. Die Küche besticht durch ihr klares, modernes Design und ist mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke verfügt. Es gibt ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzendem, separatem Badezimmer.

Reservieren Sie jetzt Ihre Traumwohnung in Atlantic Homes mit einer Anzahlung von nur 1 %, gefolgt von Ratenzahlungen während der Bauphase und der Restzahlung bei Fertigstellung im Jahr 2025.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

