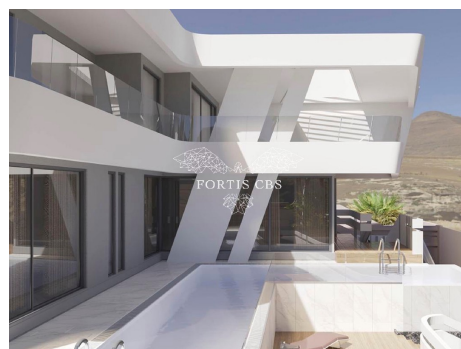
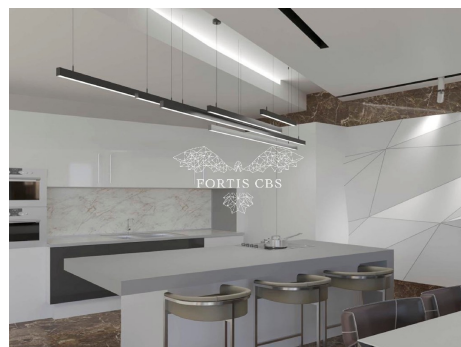




# FORTIS CBS

## Neuvěřitelný pozemek a projekt pro novostavbu samostatně stojící vily



**Odkaz:** 8198

**Lokalita:** Torviscas Alto

**Typ:** Land (Plot)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €650,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

• **Spiknutí (m2):** 580 m<sup>2</sup>

# Neuvěřitelný pozemek a projekt pro novostavbu samostatně stojící vily

Společnost Fortis CBS s potěšením představuje tento výjimečný stavební pozemek, který má stavební povolení s označením „Proyecto Basico“ pro projekt vily ve velmi žádané čtvrti Roque del Conde v oblasti Torviscas Alto na Costa Adeje. Roque del Conde se etablovalo jako klidná rezidenční lokalita, zasazená na svahu s výhledem na nejoblíbenější přímořská letoviska slavného pobřeží Costa Adeje na Tenerife. V této oblasti se nachází celá řada typů nemovitostí, ale horní část je vyhrazena pro nejexkluzivnější, samostatně stojící domy s bezkonkurenčním panoramatickým výhledem, čehož bude tato nemovitost zářným příkladem.

Tento luxusní dům, navržený na třech úrovních, slibuje neomluvitelně extravagantní vzhled, může se pochlubit proskleným výtahem do všech pater, systémem chytré domácnosti, sofistikovanými systémy osvětlení a klimatizace a je vybaven pouze nejvyššími svítlidly a zařízeními v celém domě. Přístup přes elektrická vrata bude zajištěn venkovním parkováním a v suterénu bude zabezpečená garáž pro jedno auto. Garáž vede do prostoru, který bude zahrnovat prostornou tělocvičnu, koupelnu, domácí kino a dva sklady s terasovými dveřmi vedoucími na malou uzavřenou terasu.

Vyjedeme nádherným výtahem nahoru a dorazíme do recepce, která sousedí s impozantním schodištěm a úžasnou kuchyní s jídelnou. Tato oblast bude zcela otevřená vůči obývacímu pokoji s prosklením od podlahy až ke stropu a dveřmi dopředu a z boku s výhledem na terasy u bazénu. V zadní části kuchyně bude užitečný technický prostor a v přízemí bude kancelář. Kromě toho bude v tomto patře dvoulůžkový pokoj s šatnou a krásnou koupelnou.

V horním patře se bude nacházet velká hlavní ložnice s nádhernou polootevřenou koupelnou s luxusní volně stojící vanou, dvojitým sprchovým koutem a vestavěnými skříněmi. V horním patře budou další dvě ložnice; jedna dvoulůžková a jedna jednolůžková, obě s vestavěnými skříněmi a společnou sprchou. Všechny tři ložnice budou mít prosklené dveře od podlahy až ke stropu v přední části domu a skleněné dveře vedoucí na obrovskou balkonovou terasu.

Venku bude 150 m<sup>2</sup> teras, 60 m<sup>2</sup> tropických zahrad a neuvěřitelný vyhřívaný nekonečný bazén. Venkovní prostory budou upraveny tak, aby nabízely výběr krytých teras, zapuštěných teras a plně otevřených teras a budou vybaveny moderním skleněným zábradlím.

Toto je skutečně jedinečná příležitost stát se prvním majitelem tohoto ikonického domu na svahu v jedné z nejluxusnějších rezidenčních oblastí na jihu Tenerife.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciální kupující se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

