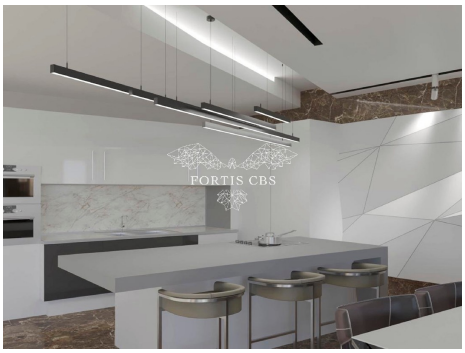
FORTIS CBS

Unglaubliches Grundstück und Projekt für den Neubau einer freistehenden Villa



Referenz: 8198
Gegend: Torviscas Alto
Typ: Grundstück (Grundstück)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €765,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Grundstück (m2):** 580 m^2

Unglaubliches Grundstück und Projekt für den Neubau einer freistehenden Villa

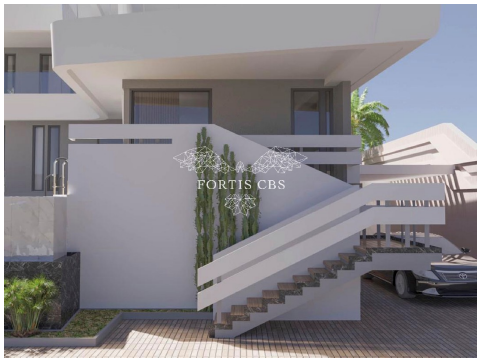
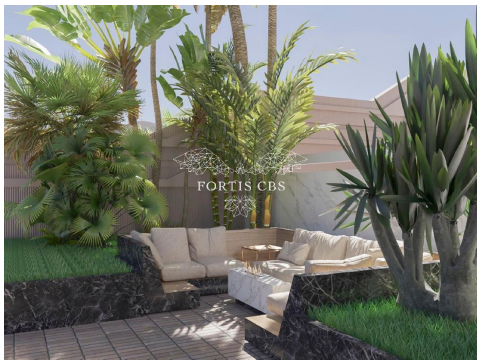
Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses außergewöhnliche Baugrundstück präsentieren zu dürfen. Es liegt im begehrten Viertel Roque del Conde im Stadtteil Torviscas Alto an der Costa Adeje und verfügt über eine Baugenehmigung mit „Proyecto Basico“ für das abgebildete Villenprojekt. Roque del Conde hat sich als ruhige Wohngegend etabliert, eingebettet in einen Hang mit Blick auf die beliebtesten Küstenorte an Teneriffas berühmter Costa Adeje. In dieser Gegend gibt es eine Vielzahl von Immobilientypen, aber der obere Bereich ist den exklusivsten Einfamilienhäusern mit unschlagbarem Panoramablick vorbehalten, wofür dieses Anwesen ein leuchtendes Beispiel ist.

Dieses dreistöckige Luxushaus verspricht unverschämt extravagante Eleganz und besticht durch einen Glasaufzug zu allen Etagen, ein Smart-Home-System, moderne Beleuchtungs- und Klimaanlagen sowie hochwertige Ausstattung. Der Zugang erfolgt über elektrische Tore. Im Untergeschoss gibt es Parkplätze im Außenbereich sowie eine sichere Garage für ein Auto. Von der Garage aus gelangt man in einen großzügigen Fitnessraum, ein Badezimmer, ein Heimkino und zwei Abstellräume mit Terrassentüren zu einem kleinen, geschlossenen Innenhof.

Mit dem fantastischen Aufzug gelangen wir in den Empfangsbereich, der an eine markante Treppe und den beeindruckenden Küchen-/Essbereich des Anwesens angrenzt. Dieser Bereich ist komplett offen zum Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern und Türen an der Vorder- und Seite, die einen Blick auf die Poolterrassen bieten. Hinter der Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum und im Erdgeschoss ein Büro. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene ein Doppelschlafzimmer mit Ankleide und ein schönes Badezimmer.

Das Obergeschoss umfasst ein großes Hauptschlafzimmer mit einem wunderschönen, halboffenen En-Suite-Badezimmer mit luxuriöser freistehender Badewanne, Doppelduschkabine und Einbauschränken. Zwei weitere Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss: ein Doppel- und ein Einzelzimmer, beide mit Einbauschränken und einem gemeinsamen Duschbad. Alle drei Schlafzimmer verfügen über raumhohe Fensterfronten und Glastüren, die auf eine riesige Balkonterrasse führen.

Im Außenbereich erwarten Sie 150 m² Terrassen, 60 m² tropische Gärten und ein unglaublicher beheizter Infinity-Pool. Die Außenbereiche werden landschaftlich gestaltet und bieten eine Auswahl an überdachten, abgesenkten und völlig offenen Terrassen sowie ein modernes Glasgeländersystem.

Dies ist eine wirklich einmalige Gelegenheit, der erste Besitzer dieses ikonischen Hauses am Hang in einer der gehobensten Wohngegenden im Süden Teneriffas zu werden.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.