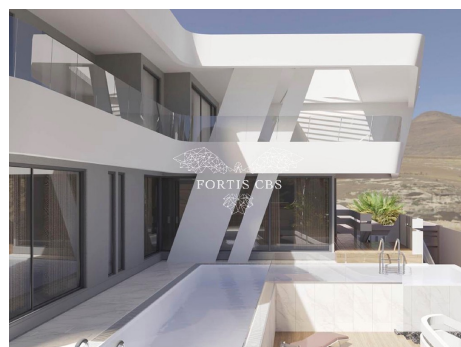


Increíble parcela y proyecto para la construcción de una villa independiente de nueva construcción.



Referencia: 8198

Localidad: Torviscas Alto

Tipo: Terreno (Parcela)

Situación: A la venta

Precio: €650,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Parcela (m2):** 580 m²

Increíble parcela y proyecto para la construcción de una villa independiente de nueva construcción.

Fortis CBS tiene el gran placer de presentar esta excepcional parcela edificable que cuenta con una Licencia de Planificación con "Proyecto Básico" para el proyecto de villa ilustrado en el muy codiciado barrio de Roque del Conde en la zona de Torviscas Alto de Costa Adeje. Roque del Conde se ha consolidado como una ubicación residencial tranquila, enclavada en la ladera con vistas a los complejos turísticos costeros más populares de la famosa costa de Costa Adeje de Tenerife. En esta zona existen diversos tipos de propiedades, pero la sección superior está reservada para las casas unifamiliares más exclusivas, con vistas panorámicas inmejorables, de las cuales esta propiedad será un ejemplo brillante.

Diseñada en tres niveles, esta lujosa casa promete ser descaradamente extravagante, con un ascensor de cristal a todas las plantas, un sistema de hogar inteligente, sofisticados sistemas de iluminación y climatización, y equipada con accesorios y acabados de la más alta calidad en toda la vivienda. Con acceso mediante portones eléctricos, habrá aparcamiento exterior, así como un garaje seguro para un coche en la planta baja. El garaje conduce a una zona que incluirá un amplio gimnasio, un baño, una sala de cine y dos trasteros con puertas correderas que dan a un pequeño patio cerrado.

Subiendo en el fabuloso ascensor, llegamos a la recepción, junto a una imponente escalera y la impresionante cocina-comedor de la propiedad. Esta zona estará completamente diáfana con el salón, que cuenta con ventanales de suelo a techo y puertas que dan al exterior. y un lateral con vistas a las terrazas de la piscina. En la parte trasera de la cocina habrá un práctico lavadero y una oficina en la planta baja. Además, en esta planta habrá un dormitorio doble con vestidor y un precioso baño.

La planta superior constará de un amplio dormitorio principal con un maravilloso baño semiabierto en suite con una lujosa bañera exenta, cabina de ducha doble y armarios empotrados. En la planta superior habrá dos dormitorios más: uno doble y uno individual, ambos con armarios empotrados y que comparten un baño con ducha. Los tres dormitorios contarán con ventanales de suelo a techo en la fachada principal y puertas de cristal que dan a una enorme terraza con balcón. Exteriormente, habrá 150 m² de terrazas, 60 m² de jardines tropicales y una increíble piscina infinita climatizada. Las zonas exteriores contarán con un diseño ajardinado que ofrecerá terrazas cubiertas, terrazas hundidas y terrazas totalmente abiertas, e incluirán un sistema de barandilla de cristal de estilo contemporáneo.

Esta es una oportunidad verdaderamente única para ser el primer propietario de esta emblemática casa en la ladera de una de las zonas residenciales más exclusivas del sur de Tenerife.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

