



# FORTIS CBS

## Terrain et projet exceptionnels pour la construction d'une villa individuelle neuve



**Référence:** 8198

**Localité:** Torviscas Alto

**Type:** Terrain (Terrain)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €650,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Parcelle (m<sup>2</sup>):** 580 M<sup>2</sup>

# Terrain et projet exceptionnels pour la construction d'une villa individuelle neuve

Fortis CBS a le grand plaisir de vous présenter ce terrain à bâtir exceptionnel, bénéficiant d'un permis de construire avec « Proyecto Basico » pour le projet de villa illustré, dans le quartier très prisé de Roque del Conde, à Torviscas Alto, sur la Costa Adeje. Roque del Conde s'est imposé comme un lieu de vie paisible et résidentiel, niché à flanc de colline et surplombant les stations balnéaires les plus populaires de la célèbre côte de Costa Adeje, à Tenerife. Ce quartier offre une grande variété de propriétés, mais la partie supérieure est réservée aux maisons individuelles les plus exclusives, avec des vues panoramiques imprenables, dont cette propriété sera un parfait exemple. Conçue sur trois niveaux, cette luxueuse demeure promet d'être résolument extravagante, avec un ascenseur panoramique desservant tous les étages, un système domotique, des systèmes d'éclairage et de climatisation sophistiqués, et des équipements haut de gamme. L'accès se fera par un portail électrique. Un parking extérieur sera disponible, ainsi qu'un garage sécurisé pour une voiture au niveau inférieur. Le garage donne accès à un espace qui comprendra une salle de sport spacieuse, une salle de bains, une salle de cinéma et deux débarras avec portes-fenêtres s'ouvrant sur un petit patio clos. En empruntant le magnifique ascenseur, nous arrivons à l'entrée, adjacente à un escalier majestueux et à la superbe cuisine/salle à manger. Cet espace sera entièrement ouvert sur le salon, qui bénéficie d'une baie vitrée du sol au plafond. Des portes à l'avant et sur le côté donneront sur les terrasses de la piscine. À l'arrière de la cuisine se trouvera un espace buanderie pratique et un bureau au rez-de-chaussée. De plus, à ce niveau, se trouvera une chambre double avec dressing et une magnifique salle de bains. L'étage supérieur comprendra une grande suite parentale avec une superbe salle de bains semi-ouverte équipée d'une luxueuse baignoire îlot, d'une double douche et de placards intégrés. Au dernier étage, deux autres chambres seront aménagées : une chambre double et une chambre simple, toutes deux équipées de placards intégrés et partageant une salle de douche. Les trois chambres bénéficieront de baies vitrées du sol au plafond donnant sur la façade et de portes-fenêtres ouvrant sur une immense terrasse-balcon. À l'extérieur, la propriété comprendra 150 m<sup>2</sup> de terrasses, 60 m<sup>2</sup> de jardins tropicaux et une magnifique piscine à débordement chauffée. Les espaces extérieurs seront aménagés pour offrir un choix de terrasses couvertes, de terrasses semi-enterrées et de terrasses entièrement ouvertes, et seront dotés d'un système de balustrade en verre contemporain. Voici une occasion unique d'être le premier propriétaire de cette maison emblématique à flanc de colline, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus huppés du sud de Tenerife. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

