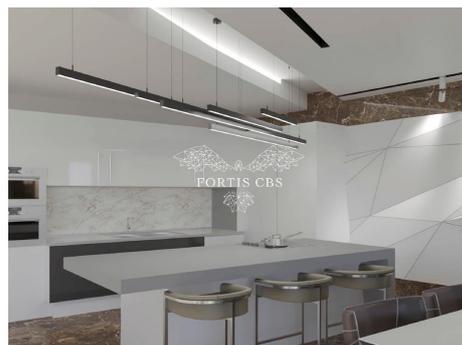


## Incredibile terreno e progetto per una villa indipendente di nuova costruzione



**Riferimento:** 8198

**Località:** Torviscas Alto

**Tipo:** Terra (Terreno)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €765,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Trama (m2):** 580 m<sup>2</sup>

# Incredibile terreno e progetto per una villa indipendente di nuova costruzione

Fortis CBS è lieta di presentare questo eccezionale terreno edificabile, con licenza edilizia rilasciata da "Proyecto Basico", per il progetto di una villa illustrata nel ricercatissimo quartiere di Roque del Conde, nella zona di Torviscas Alto a Costa Adeje. Roque del Conde si è affermata come una tranquilla località residenziale, adagiata sulla collina che domina le località costiere più rinomate della famosa Costa Adeje di Tenerife. In questa zona sono presenti diverse tipologie immobiliari, ma la parte superiore è riservata alle case unifamiliari più esclusive, con viste panoramiche impareggiabili, di cui questa proprietà sarà un esempio lampante.

Progettata su tre livelli, questa lussuosa casa promette di essere sfacciatamente stravagante, vantando un ascensore in vetro che collega tutti i piani, un sistema di domotica, sistemi di illuminazione e climatizzazione sofisticati e finiture di altissima qualità in tutti gli ambienti. Accessibile tramite cancelli elettrici, la proprietà comprenderà un parcheggio esterno e un garage custodito per un'auto al piano inferiore. Il garage conduce a un'area che comprenderà un'ampia palestra, un bagno, una sala home cinema e due ripostigli con porte finestre che si aprono su un piccolo patio recintato.

Prendendo il favoloso ascensore al piano superiore, arriviamo nella zona reception, adiacente a una scala di grande effetto e alla splendida cucina/sala da pranzo della proprietà. Quest'area sarà completamente aperta sul soggiorno, con vetrate a tutta altezza e porte sul fronte e sui lati per affacciarsi sulle terrazze della piscina. Sul retro della cucina ci sarà un utile ripostiglio e un ufficio al piano terra. Inoltre, a questo livello ci saranno una camera da letto matrimoniale con cabina armadio e un bellissimo bagno.

Il piano superiore comprenderà un'ampia camera da letto padronale con uno splendido bagno privato semi-aperto, dotato di una lussuosa vasca freestanding, cabina doccia doppia e armadi a muro. Al piano superiore si troveranno altre due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe con armadi a muro e bagno con doccia in comune. Tutte e tre le camere da letto saranno dotate di vetrate a tutta altezza sul fronte della casa e porte-finestre che si aprono su un'ampia terrazza con balcone.

Esternamente, ci saranno 150 m<sup>2</sup> di terrazze, 60 m<sup>2</sup> di giardini tropicali e un'incredibile piscina a sfioro riscaldata. Gli spazi esterni saranno paesaggistici per offrire una scelta di terrazze coperte, ribassate e completamente aperte, e saranno caratterizzati da un moderno sistema di balaustre in vetro.

Questa è un'opportunità davvero unica per diventare il primo proprietario di questa iconica casa in collina, in una delle zone residenziali più esclusive di Tenerife sud.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

