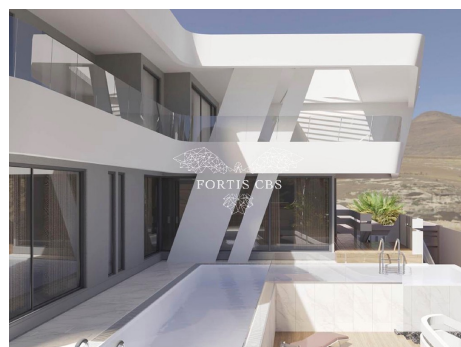


Terreno e progetto incredibili per la costruzione di una villa indipendente di nuova costruzione.



Riferimento: 8198

Località: Torviscas Alto

Tipo: Terra (Terreno)

Stato: Vendita

Prezzo: €650,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Trama (m2):** 580 m²

Terreno e progetto incredibili per la costruzione di una villa indipendente di nuova costruzione.

Fortis CBS è lieta di presentare questo eccezionale lotto edificabile, dotato di licenza edilizia con "Progetto Basico" per il progetto di villa illustrato, situato nell'ambitissimo quartiere di Roque del Conde, nella zona di Torviscas Alto a Costa Adeje. Roque del Conde si è affermato come una tranquilla località residenziale, incastonata sulla collina che domina le località balneari più rinomate della famosa costa di Costa Adeje a Tenerife. In questa zona sono presenti diverse tipologie di immobili, ma la parte alta è riservata alle case indipendenti più esclusive con viste panoramiche impareggiabili, di cui questa proprietà sarà un brillante esempio. Progettata su tre livelli, questa lussuosa dimora promette di essere senza compromessi stravagante, vantando un ascensore in vetro per tutti i piani, un sistema domotico, sofisticati sistemi di illuminazione e climatizzazione ed essendo dotata solo di finiture e accessori di altissima qualità. Accessibile tramite cancelli elettrici, l'edificio disporrà di un parcheggio esterno e di un garage custodito per un'auto al piano inferiore. Il garage conduce a un'area che comprenderà una spaziosa palestra, un bagno, una sala cinema e due ripostigli con porte finestre che si aprono su un piccolo patio coperto.

Prendendo il favoloso ascensore, arriviamo nella zona reception, adiacente a una scalinata di grande impatto e alla splendida cucina/sala da pranzo della proprietà. Questa zona sarà completamente a pianta aperta sul soggiorno, che presenta vetrate a tutta altezza e porte sul fronte e sul lato con vista sulle terrazze della piscina. Sul retro della cucina ci sarà un pratico ripostiglio e un ufficio al piano terra. Inoltre, a questo livello ci sarà una camera matrimoniale con cabina armadio e un bellissimo bagno.

Il piano superiore comprenderà un'ampia camera da letto principale con un meraviglioso bagno semi-aperto con una lussuosa vasca freestanding, box doccia doppio e armadi a muro. Ci saranno altre due camere da letto all'ultimo piano; Una camera matrimoniale e una singola, entrambe con armadi a muro e bagno con doccia in comune. Tutte e tre le camere da letto saranno caratterizzate da vetrate a tutta altezza sulla facciata principale e da porte finestre che si aprono su un'enorme terrazza con balcone.

Esternamente, ci saranno 150 m² di terrazze, 60 m² di giardini tropicali e un'incredibile piscina a sfioro riscaldata. Gli spazi esterni saranno progettati con cura per offrire una scelta tra terrazze coperte, terrazze ribassate e terrazze completamente aperte, e saranno caratterizzati da un moderno sistema di balaustre in vetro.

Questa è un'opportunità davvero unica per essere il primo proprietario di questa iconica casa sulla collina in una delle zone residenziali più esclusive del sud di Tenerife.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

