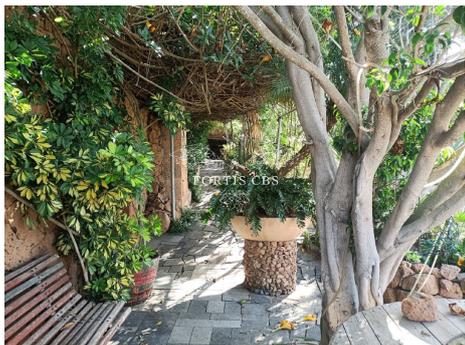


Ländliche Finca mit großem Potenzial in paradiesischer Lage



Referenz: 8208

Gegend: Vera de Erques

Typ: Haus (Landhaus)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €315,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 2947 m²
- **Intern (m2):** 106 m²
- **Baujahr:** 2003

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, rustikaler Stil
- **Außenansicht:** Grillplatz, Obstbäume, bepflanzbarer Garten, landschaftlich gestalteter Garten, alter, gewachsener Garten, Obstgarten, mehrere Terrassen, Gemüsegarten
- **Ort:** ruhige Lage
- **Zimmer:** Weinkeller
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Panorama

Ländliche Finca mit großem Potenzial in paradiesischer Lage

Fortis CBS freut sich, dieses charmante Anwesen in ländlicher Idylle seinen Kunden anbieten zu können, die naturnah und in ländlicher Umgebung leben möchten. Diese große Finca liegt am Rande des malerischen kanarischen Dorfes Vera de Erques und bietet rustikale Unterkünfte auf einem großen landwirtschaftlichen Grundstück.

Vera de Erques liegt im Südwesten Teneriffas, im höher gelegenen Gebiet der Gemeinde Guia de Isora, wo das Land aufgrund der Nähe natürlicher Quellen sehr fruchtbar ist und die Aussicht auf die Berge, das Meer und die Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma atemberaubend ist.

Die Finca verfügt über eine Fläche von 2.447 m², die als landwirtschaftliche Gärten angelegt wurde. Die gut angelegten Obstbaumflächen bieten eine Fülle verschiedener Früchte wie Äpfel, Pfirsiche, Zitronen, Pflaumen und Feigen. Auch Gemüseflächen mit bereits gepflanzten Kartoffeln, Tomaten, Salat, Zucchini, Gurken usw. sind vorhanden. Alle Bereiche verfügen über ein funktionierendes Bewässerungssystem. Die Finca verfügt über einen eigenen Wassertank und ist an die lokale landwirtschaftliche Wasserversorgung angeschlossen.

Ein weiterer Bereich der Finca von 500 m² wurde als Weinberg mit angepflanzten Rebstöcken vorbereitet und verfügt über eine Weinpresse und eine Bodega, sodass alles für eine kleine Weinproduktion vorhanden ist.

Die Finca verfügt außerdem über Bereiche, die als Kleintierfarm mit Hühnern, Kaninchen, Ziegen usw. genutzt werden könnten. Dies macht sie wirklich zum perfekten Ort für jemanden, der einen unabhängigeren Lebensstil anstrebt.

Die Unterkunft besteht aus einem traditionellen Steinhaus mit einer großzügigen Küche im Landhausstil mit Esszimmer und Kamin, einem Badezimmer mit Dusche und einem Doppelzimmer mit kleinem Ankleidezimmer. Das Haus ist durchgehend im traditionellen Stil gehalten und von verschiedenen Terrassen umgeben, darunter sonnige Terrassen und ein eingebauter Steingrill. Darüber hinaus verfügt es über eine Außenküche und einen Barbereich – der perfekte Ort, um die schöne Aussicht auf die Landschaft zu genießen und natürlich Ihren eigenen Wein zu probieren.

Das gesamte Anwesen strahlt Ruhe und Naturverbundenheit aus. Zahlreiche Sitzbereiche laden zum Entspannen ein und sind von Bäumen und üppiger Vegetation umgeben. Dies ist eine wunderbare Gelegenheit, Ihr eigenes kleines Paradies zu besitzen und sich einem ruhigeren Lebensrhythmus zu widmen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

