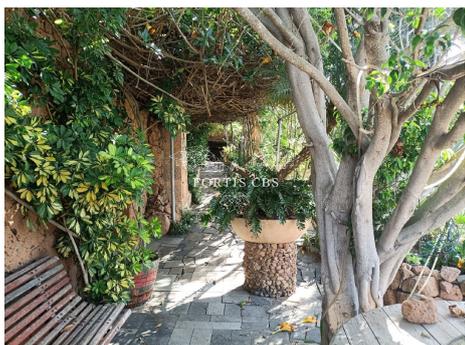


Finca rurale con enorme potenziale in posizione paradisiaca



Riferimento: 8208

Località: Vera de Erques

Tipo: Casa (Casa in campagna)

Stato: Vendita

Prezzo: €315,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 2947 m²
- **Interno (m2):** 106 m²
- **Anno di costruzione:** 2003

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Stile rustico
- **Esterno:** Barbecue, Alberi di frutteto, Giardino con piante, Giardino aggraziato, Giardino maturo, Giardino da frutteto, Diverse terrazze, Orto
- **Posizione:** Zona silenziosa
- **Camere:** Cantina
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne, Panoramico

Finca rurale con enorme potenziale in posizione paradisiaca

Fortis CBS è lieta di offrire questa affascinante proprietà immersa in un idilliaco paesaggio rurale in vendita ai propri clienti che desiderano vivere a stretto contatto con la natura in un contesto più rurale. Questa grande finca si trova alla periferia del pittoresco villaggio canario di Vera de Erques e offre alloggi in stile rustico su un'ampia area di terreno agricolo.

Vera de Erques si trova nel sud-ovest di Tenerife, nella zona più alta del comune di Guia de Isora, dove il terreno, grazie alla vicinanza di sorgenti naturali, è molto fertile e dove le viste sulle montagne, sul mare e sulle vicine isole di La Gomera, El Hierro e La Palma sono mozzafiato.

Questa finca ha una superficie di 2.447 m², coltivata a orto, con aree ben coltivate ad alberi da frutto che offrono un'abbondanza di frutti diversi come mele, pesche, limoni, susini e fichi, ecc., oltre ad aree destinate alla coltivazione di ortaggi con patate, pomodori, lattughe, zucchine, cetrioli, ecc. già piantati, il tutto con un sistema di irrigazione funzionante. La finca dispone di una cisterna d'acqua propria e partecipa alla rete idrica agricola locale.

Un'altra area della finca di 500 m² è stata adibita a vigneto, con viti già piantate, un torchio e una cantina: tutto è pronto per una piccola produzione di vino.

La finca dispone anche di aree che potrebbero essere adibite a piccola fattoria per animali, con galline, conigli, capre ecc., il che significa che è davvero il posto perfetto per chi cerca uno stile di vita più autosufficiente.

L'alloggio è composto da una tradizionale casa in pietra con una spaziosa cucina in stile rustico con sala da pranzo e camino, un bagno con doccia e una camera matrimoniale con piccolo spogliatoio. La casa è presentata in stile tradizionale ed è circondata da diverse aree terrazzate, tra cui terrazze soleggiate e un barbecue in pietra. Dispone inoltre di una cucina esterna e di un bar, il luogo ideale per godersi la piacevole vista sulla campagna e, naturalmente, per degustare il vino di propria produzione.

L'atmosfera generale della proprietà è di tranquillità e di contatto con la natura, con diverse aree salotto da godere in tutta la proprietà, tutte circondate da alberi e vegetazione rigogliosa. Questa è una splendida opportunità per possedere un piccolo angolo di paradiso e abbandonarsi a un ritmo di vita più tranquillo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

