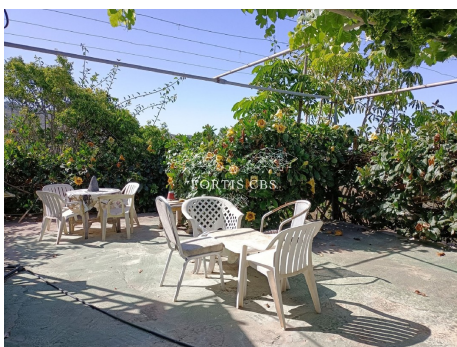
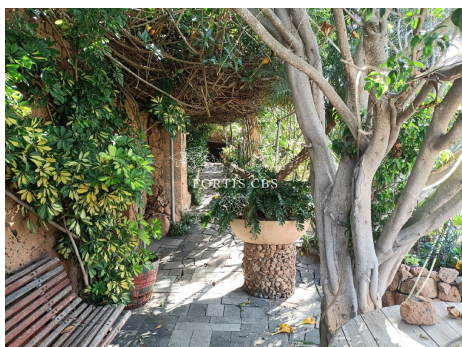


Landelijke finca met enorm potentieel op een paradijselijke locatie



Referentie: 8208

Plaats: Vera de Erques

Type: Huis (Rustiek huis)

Toestand: Te koop

Prijs: €315,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 2947 M²
- **intern (m2):** 106 M²
- **Jaar:** 2003

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Rustieke stijl
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Fruitbomen, Tuin klaar voor beplanting, Aangelegde tuinen, Volgroeide Tuin, Boomgaard, Diverse Terrassen, Groetentuin
- **Lokatie:** Rustige ligging
- **Kamers:** Wijnkelder
- **Zicht:** Kust, Tuin, Bergen, Panorama

Landelijke finca met enorm potentieel op een paradijselijke locatie

Fortis CBS is verheugd deze charmante woning, gelegen in een landelijke idylle, te koop aan te bieden aan klanten die dicht bij de natuur willen wonen in een meer landelijke omgeving. Deze ruime finca ligt aan de rand van het pittoreske Canarische dorpje Vera de Erques en biedt accommodatie in rustieke stijl op een groot stuk landbouwgrond.

Vera de Erques ligt in het zuidwesten van Tenerife, in het hogere gedeelte van de gemeente Guia de Isora. Door de nabijheid van natuurlijke bronnen is het land zeer vruchtbaar en zijn de uitzichten op de bergen, de zee en de naburige eilanden La Gomera, El Hierro en La Palma adembenemend.

Deze finca heeft een oppervlakte van 2.447 m² en is aangelegd als agrarische tuin, met goed ontwikkelde fruitbomen die een overvloed aan verschillende soorten fruit bieden, zoals appel, perzik, citroen, pruim en vijg. Er zijn ook gedeeltes bestemd voor de teelt van groenten, met reeds geplante aardappelen, tomaten, sla, courgettes, komkommers, enz., en alle met een werkend irrigatiesysteem. De finca beschikt over een eigen watertank en een deelname aan de lokale watervoorziening voor de landbouw.

Een ander gedeelte van de finca van 500 m² is ingericht als wijngaard, met aangeplante wijnstokken. Tevens is er een wijnpers en een bodega aanwezig, wat betekent dat alles aanwezig is voor een kleinschalige wijnproductie.

De finca beschikt tevens over gedeeltes die gebruikt kunnen worden als kleine dierenboerderij, met kippen, konijnen, geiten en dergelijke. Dit is dus echt de ideale plek voor iemand die op zoek is naar een meer zelfvoorzienende levensstijl.

De accommodatie bestaat uit een traditioneel stenen huis met een ruime, landelijke keuken met eetkamer en open haard, een badkamer met douche en een tweepersoonsslaapkamer met een kleine kledkamer. Het huis is geheel in traditionele stijl ingericht en wordt omringd door verschillende terrassen, waaronder zonnige terrassen, een ingebouwde stenen barbecue en een buitenkeuken met bar, de perfecte plek om te genieten van het aangename uitzicht op het platteland en natuurlijk om uw eigen wijn te proeven.

De hele sfeer van het landgoed is er een van rust en nabijheid van de natuur, met diverse zitjes rondom het terrein, allemaal omgeven door bomen en weelderige vegetatie. Dit is een heerlijke kans om je eigen kleine paradijsje te bezitten en je te vestigen in een rustiger levensritme.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

