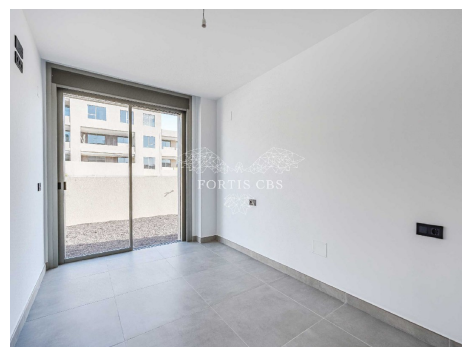
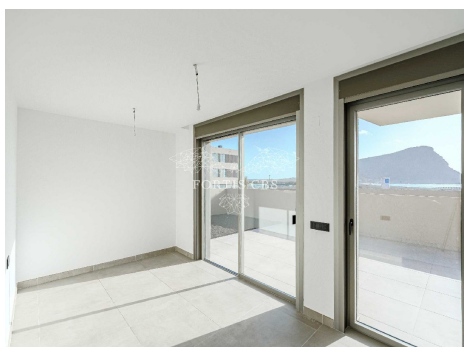
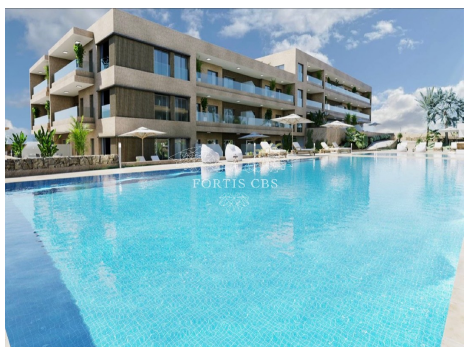


Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern in einem fantastischen Neubauprojekt



Referenz: 8284C
Gegend: La Tejita
Komplex: Sotavento Suites
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €590,000

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m²):** 93 m²
- **Terrasse (m²):** 115 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Sportanlagen
 - **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
 - **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse
 - **Ort:** Strandzugang, am Strand, in der Nähe vom Golfplatz, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
 - **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
 - **Zusätzliche:** eine Etage
- Padel-Platz

Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern in einem fantastischen Neubauprojekt

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese fantastische, geräumige Immobilie in der wunderschönen Wohnanlage Sotavento Suites in La Tejita, El Médano, anbieten zu können. Die Anlage befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich im Winter 2024 fertiggestellt.

La Tejita ist eine ruhige Gegend zwischen dem malerischen Fischerdorf Los Abrigos mit seinem wunderschönen Naturhafen und seinen charmanten Fischrestaurants und der kleinen Stadt El Médano, dem Wassersportzentrum Teneriffas. Der Flughafen Süd ist in weniger als 10 Autominuten erreichbar. Nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt befindet sich das brandneue Einkaufszentrum La Tejita Street Market mit einer Auswahl an Restaurants und Geschäften. Auch einer der schönsten Sandstrände Teneriffas, die Playa de la Tejita, ist nur wenige Meter entfernt!

Die Sotavento Suites versprechen eine attraktive Wohnanlage mit 84 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf zwei Gebäude und drei Etagen. Die Anlage bietet einen Padel-Tennisplatz, einen beheizten Swimmingpool und ein Kinderbecken zur Nutzung durch die Bewohner. Der Bauträger hat zudem schöne Gemeinschaftsgartenanlagen in die Planung integriert. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der Tiefgarage und einen privaten Abstellraum. Diese charmante Dreizimmerwohnung befindet sich in Ecklage im Erdgeschoss und bietet einen herrlichen Meer-, Pool- und Bergblick sowie direkten Zugang zum Strand La Tejita. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in die geräumige, offene Küche mit Wohnbereich. Von hier aus erreichen Sie direkt die große, sonnige 115 m² große Terrasse mit Garten – ideal zum Essen im Freien oder zum Sonnenbaden im herrlichen Klima Teneriffas. Die Küche im amerikanischen Stil besticht durch ihr modernes, klares Design und ist mit hochwertigen Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum gehört ebenfalls zur Ausstattung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad. Das zweite und dritte Schlafzimmer sind ebenfalls mit Einbauschränken ausgestattet und teilen sich ein separates Duschbad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Garten.

La Tejita wird sich zu einer der beliebtesten Gegenden Teneriffas entwickeln, und dies wird einer der prestigeträchtigsten Komplexe sein, wie aus den Abbildungen ersichtlich ist.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

