

## Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern in einem fantastischen Neubauprojekt













Referenz: 8284C Gegend: La Tejita

Komplex: Sotavento Suites

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen **Preis:** €660.000

Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der

Planung/schwebend

Betten: 3Bäder: 2

Intern (m2): 93 m<sup>2</sup>
Terrasse (m2): 115 m<sup>2</sup>
Erdgeschoss: Ground

- Gemeinschaft: Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Sportanlagen
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- Außenansicht: Garten, eigene Terrasse
- Ort: Strandzugang, am Strand, in der Nähe vom Golfplatz, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- Aussicht: Berge, Schwimmbad, Meer
- Zusätzliche: eine Etage
- Padelplatz

## Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern in einem fantastischen Neubauprojekt

Fortis CBS freut sich, dieses fantastische, geräumige Anwesen in der wunderschönen Anlage Sotavento Suites im Viertel La Tejita von El Médano anbieten zu können, die sich derzeit im Bau befindet und im Winter 2024 fertiggestellt werden soll.

La Tejita ist eine ruhige Gegend zwischen dem malerischen Fischerdorf Los Abrigos mit seinem schönen Naturhafen und den netten Fischrestaurants und der Kleinstadt El Médano, Teneriffas Wassersportzentrum. Der Südflughafen ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Nur einen kurzen Spaziergang von der Anlage entfernt befindet sich das brandneue Einkaufszentrum La Tejita Street Market mit einer Auswahl an Restaurants und Geschäften. Einer der schönsten Natursandstrände, Playa de la Tejita, ist nur wenige Meter entfernt!

Sotavento Suites verspricht ein äußerst attraktives, einstöckiges Gebäude mit 84 Wohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf zwei Gebäudeblöcke und drei Etagen. Der Komplex verfügt über einen Padel-Tennisplatz, einen beheizten Swimmingpool und ein Kinderbecken für die Bewohner. Der Bauherr hat außerdem schöne Gemeinschaftsgärten in das Design integriert. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum.

Dieses hübsche Eckhaus mit drei Schlafzimmern befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, den Pool und die Berge sowie direkten Zugang zum Strand La Tejita. Durch die Eingangshalle gelangen Sie in die geräumige offene Küche und das Wohnzimmer. Von hier aus haben Sie direkten Zugang auf die große, sonnige 115 m² große Terrasse und den Garten – ideal für ein Essen im Freien oder ein Sonnenbad im schönen Klima Teneriffas. Die Küche im amerikanischen Stil hat ein klares, modernes Design und ist mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet. Die Immobilien verfügen außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer hat Einbauschränke und ein eigenes Duschbad, während das zweite und dritte Schlafzimmer ebenfalls Einbauschränke haben und sich ein angrenzendes separates Duschbad teilen. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Garten.

La Tejita wird sich zu einer der beliebtesten Gegenden Teneriffas entwickeln und wie aus den Abbildungen hervorgeht, wird dies einer der prestigeträchtigsten Komplexe sein.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











