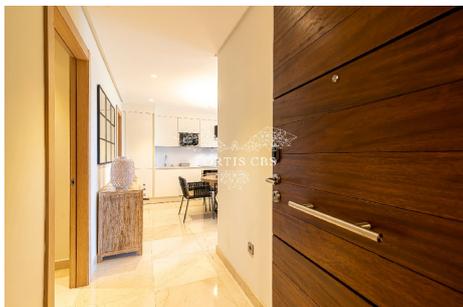


Luxuriöses Golf Garden Apartment auf Abama Golf



Referenz: 8286C

Gegend: Abama Golf

Komplex: Abama Las Terrazas

Typ: Wohnung (Wohnung mit Garten)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €562,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 67 m²
- **Terrasse (m2):** 69 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Luxuriöses Golf Garden Apartment auf Abama Golf

Für Fortis CBS ist es eine Ehre, dieses luxuriöse Erdgeschossapartment präsentieren zu dürfen. Es befindet sich in der 4. Phase des Komplexes Las Terrazas de Abama, der Teil des renommierten Abama Golf Resorts ist, das als einer der drei besten Golfplätze Spaniens gilt.

Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als einer der prestigeträchtigsten Orte der gesamten Insel. Es ist um einen herrlichen Golfplatz herum gebaut, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel des Ritz-Carlton ist, und bietet zahlreiche gastronomische Einrichtungen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants. Der Ort bietet alles für den anspruchsvollen Immobilienbesitzer, darunter einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer erstklassigen Strandbar/einem erstklassigen Strandrestaurant. All dies ist mit der privaten Panorama-Standseilbahn des Resorts oder dem Resort-Zug erreichbar. Das Abama Resort verfügt außerdem über eine Tennisakademie mit sieben professionellen Tennisplätzen. Etwa 3 km entfernt liegt die traditionelle Kleinstadt Playa de San Juan mit alternativen kulinarischen Möglichkeiten und einem authentischen kanarischen Erlebnis.

Die Las Terrazas Apartments liegen auf einem Hügel zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama Golfplatzes, nur wenige Schritte vom Clubhaus entfernt. Die Anlage ist mit ihren drei Swimmingpools und den großzügigen Terrassen- und Gartenflächen einfach traumhaft. Dank der Hanglage bietet jedes Apartment einen herrlichen Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Diese exklusive Anlage profitiert von der Mitgliedschaft in einem Eigentümerclub, sodass die Immobilie bei Nichtnutzung über den Verwaltungsservice vor Ort an Urlauber vermietet werden kann. Darüber hinaus erhalten Eigentümer exklusiven Zugang zum sozialen Zentrum der Plaza Abama Residents mit gemütlichen Lounges, Tagungsbereichen, Pools und hochmodernen Fitnessseinrichtungen sowie einer Auswahl an erstklassigen Geschäften und Boutiquen.

Diese luxuriöse Wiederverkaufswohnung wird direkt vom Eigentümer zum Verkauf angeboten. Sie ist nach höchsten Standards fertiggestellt und möbliert und profitiert von der Erdgeschosslage mit eigenem Garten. Die Wohnung ist durchgehend klimatisiert und verfügt über ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, eine offene, weiße Hochglanzküche, einen Hauswirtschaftsraum mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer.

Die sonnige Terrasse und der Garten sind vom Wohn- und Esszimmer aus zugänglich und bieten den idealen Ort, um die herrliche Aussicht und die spektakulären Sonnenuntergänge zu genießen. Von hier aus hat man Blick auf den Pool. Ein Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie ein praktischer Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Um dieses fantastische Haus jedoch wirklich zu würdigen, muss man es einfach selbst besichtigen. Gerne bieten wir unseren Kunden eine Führung durch die Wohnung, die Anlage und den gesamten Abama Golfplatz an.

Für die anspruchsvollsten Kunden und Investoren ist dies definitiv eine Immobilie, die man gesehen haben muss.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

