

## Lujoso apartamento con jardín en Abama Golf



**Referencia:** 8286C

**Localidad:** Abama Golf

**Complejo:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Apartamento (Apartamento con Jardín)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €562,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Interno (m2):** 67 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 69 m<sup>2</sup>
- **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Recepción 24h, Piscina para Niños, Piscina Exterior Climatizada , Instalaciones Deportivas, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín, Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Lujoso apartamento con jardín en Abama Golf

Fortis CBS tiene el honor de que le hayan pedido que presente este lujoso apartamento en planta baja, situado en la cuarta fase del complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso complejo Abama Golf, considerado uno de los tres mejores campos de golf de España.

Abama Golf Resort se encuentra en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor de un magnífico campo de golf, con su fantástico hotel de inspiración árabe, operado por Ritz-Carlton, como pieza central, y ofrece numerosas opciones gastronómicas, incluyendo dos restaurantes con estrellas Michelin. Este complejo lo tiene todo para el propietario más exigente, incluyendo una hermosa playa enclavada en una cala protegida, con un bar/restaurante de playa de alta calidad, a los que se puede acceder mediante el funicular panorámico privado del resort o el tren turístico. Abama Resort también cuenta con una academia de tenis con siete pistas de tenis de nivel profesional. A unos 3 km, se puede visitar el tradicional pueblo de Playa de San Juan, que ofrece alternativas gastronómicas y una auténtica experiencia canaria.

Los apartamentos Las Terrazas se encuentran en una colina, entre el primer y segundo hoyo del campo de golf Abama, a poca distancia de la casa club. El complejo es simplemente magnífico, con sus tres piscinas y amplias zonas de terraza y jardín. Al estar construido sobre una colina, cada apartamento disfruta de magníficas vistas al océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera. Esta exclusiva urbanización se beneficia de la membresía a un Club de Propietarios, lo que permite alquilar la propiedad a turistas a través del servicio de administración in situ, cuando no esté en uso. Además, los propietarios tienen acceso exclusivo al centro social de residentes de Plaza Abama, con sus acogedores salones, zonas de reuniones, piscinas y un gimnasio de última generación, además de una selección de tiendas y boutiques de lujo.

Este lujoso apartamento de segunda mano se vende directamente del propietario, con acabados y muebles de primera calidad, ubicado en planta baja con jardín propio. Dispone de aire acondicionado en toda la vivienda y consta de un dormitorio doble con armarios empotrados, una cocina americana blanca de alto brillo, lavadero, comedor y un amplio salón.

En el exterior, se accede a la soleada terraza y al jardín desde el salón-comedor, el lugar ideal para disfrutar de las encantadoras vistas y las espectaculares puestas de sol. Tiene vistas a la piscina. También incluye una plaza de aparcamiento designada en el garaje comunitario, así como un práctico trastero. Para apreciar plenamente esta increíble casa, simplemente hay que verla con sus propios ojos. Por supuesto, será un placer para nosotros ofrecer a nuestros clientes una visita guiada por el apartamento, el complejo y todo Abama Golf.

Esta es definitivamente una propiedad que los clientes e inversores más exigentes deben ver.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

