

## Luxeux appartement avec jardin et golf sur Abama Golf



**Référence:** 8286C

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Abama Las Terrazas

**Type:** Appartement (Appartement en Rez-de-Jardin)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €562,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 67 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 69 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d'Enfants, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Luxeux appartement avec jardin et golf sur Abama Golf

Fortis CBS est honoré d'être invité à présenter ce luxueux appartement au rez-de-chaussée, situé dans la 4ème phase du complexe Las Terrazas de Abama qui fait partie du prestigieux complexe Abama Golf, considéré comme l'un des trois meilleurs terrains de golf d'Espagne.

L'Abama Golf Resort est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme l'un des lieux les plus prestigieux de toute l'île. Construit autour d'un magnifique parcours de golf, il abrite un superbe hôtel d'inspiration mauresque, géré par Ritz-Carlton, et propose de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au Michelin. Cet emplacement a tout pour plaire aux propriétaires exigeants : une magnifique plage nichée dans une crique protégée, avec un bar-restaurant de plage haut de gamme, le tout accessible par le funiculaire panoramique privé du complexe ou par le train. L'Abama Resort dispose également d'une académie de tennis avec sept courts de tennis professionnels. À environ 3 km, vous pourrez visiter la petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui offre une cuisine variée et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont construits sur une colline, entre les trous 1 et 2 du parcours de golf d'Abama, à proximité du club-house. Ce complexe est tout simplement magnifique avec ses trois piscines et ses vastes terrasses et jardins. Construit sur une colline, chaque appartement bénéficie d'une vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce programme exclusif bénéficie de l'adhésion à un club de propriétaires, permettant de louer la propriété aux vacanciers grâce au service de gestion sur place, lorsqu'elle n'est pas utilisée. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif au centre de vie des résidents de Plaza Abama, avec ses salons chaleureux, ses espaces de réunion, ses piscines et sa salle de sport ultramoderne, ainsi qu'une sélection de boutiques et de magasins haut de gamme.

Cet appartement de luxe en revente est proposé à la vente directement par le propriétaire. Il est fini et meublé avec les plus hautes qualités et bénéficie d'un emplacement de plain-pied avec son propre jardin. Climatisé, il comprend une chambre double avec placards intégrés, une cuisine ouverte blanche et brillante, une buanderie, un coin repas et un spacieux salon.

À l'extérieur, la terrasse ensoleillée et le jardin sont accessibles depuis le salon et la salle à manger. C'est l'endroit idéal pour admirer la vue magnifique et les couchers de soleil spectaculaires. La propriété offre également une vue sur la piscine. Une place de parking attitrée dans le garage commun ainsi qu'un local de rangement pratique sont également inclus. Pour apprécier pleinement cette magnifique maison, il suffit de la voir par vous-même. Nous serons bien sûr ravis de proposer à nos clients une visite guidée de l'appartement, du complexe et de l'ensemble du golf d'Abama.

Il s'agit certainement d'une propriété incontournable pour les clients et les investisseurs les plus exigeants.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

