

## Lussuoso appartamento con giardino sul campo da golf di Abama



**Riferimento:** 8286C

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Appartamento (Appartamento con Giardino)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €562,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 67 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 69 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Piscina Esterna Riscaldata, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Lussuoso appartamento con giardino sul campo da golf di Abama

Fortis CBS è orgogliosa di essere stata incaricata di presentare questo lussuoso appartamento al piano terra, situato nella quarta fase del complesso Las Terrazas de Abama, che fa parte del prestigioso resort Abama Golf, considerato uno dei tre migliori campi da golf in Spagna.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la location più prestigiosa dell'intera isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf, con al centro il fantastico hotel di ispirazione moresca gestito dal Ritz-Carlton, e offre numerose opzioni di ristorazione, tra cui due ristoranti stellati Michelin. Questa struttura offre tutto ciò che serve al proprietario più esigente, tra cui una splendida spiaggia, situata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, tutti raggiungibili tramite la funicolare panoramica privata del resort o il trenino del resort. L'Abama Resort vanta anche un'accademia di tennis con sette campi da tennis professionali. A circa 3 km di distanza, si può visitare la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sorgono su una collina tra la prima e la seconda buca del campo da golf di Abama, a breve distanza dalla club house. Il complesso è semplicemente magnifico, con le sue tre piscine e le ampie zone terrazzate e giardino. Essendo costruito su una collina, ogni appartamento gode di una magnifica vista sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Questo esclusivo complesso residenziale beneficia dell'iscrizione a un Owner's Club, che consente di affittare la proprietà ai turisti tramite il servizio di gestione in loco, quando non è in uso. Inoltre, i proprietari hanno accesso esclusivo al centro sociale Plaza Abama Residents, con i suoi accoglienti lounge, aree riunioni, piscine e palestre all'avanguardia, oltre a una selezione di negozi e boutique di lusso.

Questo lussuoso appartamento di seconda mano è in vendita direttamente dal proprietario, rifinito e arredato secondo i più alti standard e gode di una posizione al piano terra con giardino privato. Interamente climatizzato, è composto da una camera da letto matrimoniale con armadi a muro, una cucina a pianta aperta bianca e lucida, un ripostiglio, una zona pranzo e un ampio soggiorno.

Esternamente, la terrazza soleggiata e il giardino sono accessibili dal soggiorno e dalla sala da pranzo e rappresentano il luogo ideale per ammirare il panorama e gli spettacolari tramonti. Gode di vista sulla piscina. Sono inclusi anche un posto auto assegnato nel garage condominiale e un comodo ripostiglio. Per apprezzare appieno questa splendida casa, tuttavia, è necessario vederla di persona, e saremo naturalmente lieti di offrire ai clienti una visita guidata dell'appartamento, del complesso e dell'intero Abama Golf.

Questa è sicuramente una proprietà da non perdere per i clienti e gli investitori più esigenti.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

