

## Una piccola selezione di locali commerciali di proprietà in prima linea



**Riferimento:** 8302

**Località:** Palm Mar

**Complesso:** Infinity Plaza

**Tipo:** Impresa (Ristoranti)

**Tag:** Bar & Restaurant

**Proprietà:** freehold

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €750,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Interno (m2):** 191 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 103 m<sup>2</sup>

# Una piccola selezione di locali commerciali di proprietà in prima linea

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questi splendidi locali commerciali in prima linea, nella rinomata cittadina costiera di Palm-Mar, nel sud di Tenerife.

Palm-Mar è una località turistica popolare situata in una baia adiacente a Los Cristianos, ma separata non solo dalle rocce ma anche dalla cultura. Rispetto alle località vicine, più rinomate, di Los Cristianos e Playa de Las Americas, Palm-Mar è un'oasi di calma e serenità. Sono presenti diverse attività commerciali, come bar di qualità, deliziosi ristoranti, banche, piccoli supermercati ecc., e altri servizi conducono fino alla spiaggia, tra cui il famoso bar sulla spiaggia, il Chiringuito. È interessante notare che, poiché Palm Mar non ha strade di passaggio né hotel, la stragrande maggioranza della popolazione residente tende a rivolgersi alle attività commerciali locali.

Infinity Plaza è un fantastico centro commerciale e ricreativo, parte integrante del lussuoso complesso Infinity. Il completamento del centro è previsto per la primavera del 2024 e siamo lieti di offrire una piccola selezione di locali commerciali di proprietà, con una superficie compresa tra 166 m<sup>2</sup> e 199 m<sup>2</sup>, situati al primo e al secondo piano (ultimo piano) in stile duplex, adatti ad ospitare un ristorante, un cocktail bar o una caffetteria. Il centro commerciale sarà rifinito con i più alti standard qualitativi e vanta una vista spettacolare da ciascuna delle terrazze. Il prezzo include anche un ripostiglio e, a un costo aggiuntivo, due posti auto per ogni unità.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

